

Số: 80/TB-VPCC/2026

Lai Châu, ngày 24 tháng 8 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Văn phòng công chứng Trần Danh Minh, tỉnh Lai Châu xin được thông báo: Văn phòng công chứng Trần Danh Minh đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông Lò Thái Cường

I. Người để lại di sản: Ông Lò Thái Cường

Ông Lò Thái Cường, sinh năm: 1965, đã chết ngày: 05/01/2025 (bằng chữ: Ngày mồng năm, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm) Theo thông tin Trích lục khai tử số 4/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu cấp ngày 06/01/2025. Nơi thường trú cuối cùng tại: phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu (nay là phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu).

Trước khi chết ông Lò Thái Cường không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

Ông Lò Thái Cường có 01 người bố duy nhất là ông Lò Văn Sun, sinh năm 1932 đã chết năm 1982 tại phường Sông Đà, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu (nay là phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên);

Ông Lò Thái Cường có 01 người mẹ duy nhất là bà Nguyễn Thị Nhâm, sinh năm 1934 đã chết năm 1999 tại phường Sông Đà, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu (nay là phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên);

Ông Lò Thái Cường có vợ là bà: Lò Thị May, sinh năm 1971;

Ông Lò Thái Cường có 02 người con tên là: Lò Thái Mạnh, sinh năm 1999 và Lò Thái Minh Châu, sinh năm 2004;

Ngoài ra, ông Lò Thái Cường không còn ai là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

II. Thông tin cụ thể về di sản:

Di sản mà Ông Lò Thái Cường để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lò Thái Cường trong quyền sử dụng đất hộ gia đình tại thửa đất được cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BD 663424** do Ủy ban nhân dân thị xã Lai Châu cấp ngày 17/06/2013, số vào sổ cấp GCN: **CH00328**. Cụ thể:

- Thửa đất số: **70**
- Tờ bản đồ số: **6**
- Địa chỉ: Tổ dân phố số 10, phường Đoàn Kết, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Diện tích: **172,4 m²** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 172,4 m²; chung: không m²



- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 105m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 67,4m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 27/12/2032

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 105 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 67,4m²

- Ghi chú:

III. Những người được hưởng di sản của ông Lò Thái Cường bao gồm:

1. Bà : **LÒ THỊ MAY**

Sinh ngày : 12/07/1971

Căn cước công dân số : **011171000124** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/03/2021.

Địa chỉ thường trú : Tổ 5, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

(Là vợ của ông Lò Thái Cường – người để lại di sản)

2. Ông : **LÒ THÁI MẠNH**

Sinh ngày : 08/01/1999

Căn cước công dân số : **011099003562** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/07/2023.

Địa chỉ thường trú : Tổ 5, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

(Là con đẻ của ông Lò Thái Cường – người để lại di sản)

3. Bà : **LÒ THÁI MINH CHÂU**

Sinh ngày : 01/11/2004

Căn cước công dân số : **012304000351** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/03/2021

Địa chỉ thường trú : Tổ 5, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

(Là con đẻ của ông Lò Thái Cường – người để lại di sản)

Vì vậy, nếu cơ quan, tổ chức hoặc cá nhân nào có bất kỳ khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc có bản di chúc nào của người để lại di sản, cũng như di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản hoặc có bất kỳ tranh chấp gì đối với di sản nêu trên thì xin thông báo ngay về Văn phòng công chứng Trần Danh Minh theo địa chỉ: đường Điện Biên Phủ, Tổ 9, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu và gửi về Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Trần Danh Minh sẽ giải quyết việc thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng công chứng Trần Danh Minh thực hiện việc thỏa thuận phân chia di sản nêu trên bảo đảm chính xác và đúng quy định của pháp luật.

10
PHO
100
1000

Thông báo này được lập thành hai bản chính có giá trị pháp lý như nhau:
Lưu tại UBND nơi niêm yết một bản và lưu tại văn phòng công chứng Trần Danh Minh một bản.

Xác nhận của UBND phường Đoàn Kết

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND phường Đoàn Kết.

Từ ngày ...24.../...8.../2026

Đến ngày:/...../2026

Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại Ủy ban
nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VPCC TRẦN DANH MINH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Trần Danh Minh

