VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN DANH MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 74/TB-VPCC/2026	*Lai Châu, ngày 24 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Uỷ ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Văn phòng công chứng Trần Danh Minh, tỉnh Lai Châu xin được thông báo:Văn phòng công chứng Trần Danh Minh đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của bà Trần Thị Yến.

I. Người để lại di sản: bà Trần Thị Yến

1. Người để lại di sản bà Trần Thị Yến

Bà Trần Thị Yến, sinh năm: 1964, đã chết ngày: 09/06/2018 *(bằng chữ: mùng chín, tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai mươi tám)* Theo thông tin Trích lục khai tử số 12/2018/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 18/06/2018. Nơi chết: Tổ 1, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Trước khi chết bà Trần Thị Yến không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;

Bà Trần Thị Yến có 01 người bố đẻ là ông Trần Xuân Đường

Bà Trần Thị Yến có 01 người mẹ đẻ là bà bà Đặng Thị Phú, đã chết năm 2012

Bà Trần Thị Yến có chồng là ông Nguyễn Dức Toán;

Bà Trần Thị Yến có 02 (hai) người con tên là: bà Nguyễn Thị Hải Thanh, ông Nguyễn Minh Hoàng

Ngoài ra, bà Trần Thị Yến không còn ai là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

II. Thông tin cụ thể về di sản:

1. Di sản thứ nhất mà bà Trần Thị Yến để lại là phần quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Trần Thị Yến trong quyền sử dụng đất hộ gia đình theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số **BĐ 659401** do Ủy ban nhân dân thị xã Lai Châu cấp ngày 15/10/2012, số vào sổ cấp GCN: **CH.00060**. Cụ thể:

*Thửa đất

- Thửa đất số: **112**
- Tờ bản đồ số: **26**
- Địa chỉ: Tổ 1, phường Đoàn Kết, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Diện tích: **105.0 m²** (Bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 105.0 m², chung: Không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

* Nhà ở

- Địa chỉ: Tổ 1, phường Đoàn Kết, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Diện tích xây dựng: 84.0
- Kết cấu: Móng gạch – Dầm, sàn BTCT – tường xây gạch
- Cấp hạng: 03; số tầng: 02; năm hoàn thành xây dựng: 2007

Ghi chú:

2. Di sản thứ hai mà bà Trần Thị Yến để lại là phần quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Yến trong quyền sử dụng đất hộ gia đình theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **Y 073744** do Ủy ban nhân dân huyện Than Uyên cấp ngày 12/12/2003, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **00252 QSDĐ/1794/QĐ-CTCH**. Cụ thể:

Địa chỉ: Khu II, thị trấn Than Uyên, huyện Than Uyên, tỉnh Lai Châu

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
P4-25-4	56	89,3	T	Lâu dài	

III. Những người được hưởng di sản của bà Trần Thị Yến bao gồm:

1. Ông : **NGUYỄN ĐỨC TOÁN**
Sinh ngày : 19/02/1963
Căn cước công dân số : **012063000034** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021.
Địa chỉ thường trú : Tổ 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là chồng của bà Trần Thị Yến – người để lại di sản)

2. Ông : **NGUYỄN MINH HOÀNG**
Sinh ngày : 22/04/1997
Căn cước công dân số : **012097000018** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021.
Địa chỉ thường trú : Tổ 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là con đẻ của bà Trần Thị Yến – người để lại di sản)

3. Bà : **NGUYỄN THỊ HẢI THANH**
Sinh ngày : 09/08/1990
Căn cước công dân số : **012190001007** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2021.
Địa chỉ thường trú : Tổ 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là con đẻ của bà Trần Thị Yến – người để lại di sản)

4. Ông : **TRẦN XUÂN ĐƯỜNG**
Sinh ngày : 15/05/1931
Căn cước công dân số : **036031003905** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/07/2021.
Địa chỉ thường trú : TDP Mỹ Tiến, phường Mỹ Lộc, tỉnh Ninh Bình.

(Là bố đẻ của bà Trần Thị Yến – người để lại di sản)

Vì vậy, nếu cơ quan, tổ chức hoặc cá nhân nào có bất kỳ khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc có bản di chúc nào của người để lại di sản, cũng như di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản hoặc có bất kỳ tranh chấp gì đối với di sản nêu trên thì xin thông báo ngay về Văn phòng công chứng Trần Danh Minh theo địa chỉ: đường Điện Biên Phủ, Tổ 9, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu hoặc thông qua số điện thoại của Văn phòng công chứng: 0913399875 và gửi về Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Trần Danh Minh sẽ giải quyết việc phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Uỷ ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng công chứng Trần Danh Minh thực hiện việc phân chia di sản nêu trên bảo đảm chính xác và đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành hai bản chính có giá trị pháp lý như nhau: Lưu tại UBND nơi niêm yết một bản và lưu tại văn phòng công chứng Trần Danh Minh một bản.

<u>Xác nhận của UBND phường Đoàn Kết</u>

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Đoàn Kết.
Từ ngày 24 …/ …8…. /2026
Đến ngày: ……..…../ ……../ 2026
Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại Uỷ ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

……
……
……
……
……
……
……

VPCC TRẦN DANH MINH

S.Đ.K.H.Đ: 01 - C.T.N.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN DANH MINH
P.TÂN PHONG-T.LAI CHÂU

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Trần Danh Minh