

Số: 128/TB-VPCCCLX

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

Văn phòng Công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội đang thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của người thừa kế theo pháp luật đối với di sản do ông Nguyễn Đức Miêng để lại. Căn cứ hồ sơ, thông tin do người thừa kế của ông Nguyễn Đức Miêng cung cấp, nội dung như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Nguyễn Đức Miêng, sinh ngày 20/11/1958, chết ngày 28/01/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 73/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu cấp ngày 28/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đức Miêng trước khi chết tại: Tổ dân phố số 04, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

II. DI SẢN THỪA KẾ

Di sản do ông Nguyễn Đức Miêng để lại là toàn bộ phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Kình Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh (nay là xã Đông Anh), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 504290, số vào sổ cấp GCN: 2936.QĐ.UBND.2011 CH.00630.2011 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/8/2011 đứng tên bà Tạ Thị Miến, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 35a1 Tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ: thôn Kình Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh (nay là xã Đông Anh), thành phố Hà Nội
- Diện tích: 60 m² (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 60 m² chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSD đất theo hợp đồng số 6369/2011/HĐCN do Văn phòng công chứng Trung Tâm chứng thực ngày 28/7/2011.

**Ông Nguyễn Đức Miêng có vợ là bà Tạ Thị Miến. Vậy di sản do ông Nguyễn Đức Miêng để lại là ½ (một phần hai) quyền sử dụng diện tích đất nêu trên.*



... 1. 3 JOI THỪA KẾ; QUAN HỆ THỪA KẾ

Trước khi chết, ông Nguyễn Đức Miêng không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện. Do đó di sản của ông Nguyễn Đức Miêng để lại được chia theo pháp luật. Theo hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp:

- Cha đẻ của ông Nguyễn Đức Miêng là ông Nguyễn Đức Tuệ, sinh năm 1928, chết ngày 15/8/2014, chết trước khi ông Nguyễn Đức Miêng chết. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đức Miêng là bà Lương Thị Bường, sinh năm 1929, chết ngày 13/10/2014, chết trước khi ông Nguyễn Đức Miêng chết.

- Ông Nguyễn Đức Miêng có vợ là bà Tạ Thị Miến, sinh ngày 10/10/1962 ; CCCD số 034162010166 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/4/2021; Nơi thường trú: Tổ dân phố số 2, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Ông Nguyễn Đức Miêng có 02 (hai) người con đẻ là: Bà Nguyễn Thị Hà My, sinh ngày 22/02/1986 ; Căn cước số 012186000205 do Bộ Công an cấp ngày 23/3/2026; Nơi thường trú: Khu phố Phúc Tinh, phường Tam Sơn, tỉnh Bắc Ninh và ông Nguyễn Thanh Tuấn, sinh ngày: 05/7/1987; CCCD 012087000110 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021; Nơi thường trú: Tổ dân phố số 2, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Nguyễn Đức Miêng không có người cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi nào khác, không có bố dượng, mẹ kế mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

Như vậy những người thừa kế được quyền hưởng di sản thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đức Miêng bao gồm: bà Tạ Thị Miến, bà Nguyễn Thị Hà My và ông Nguyễn Thanh Tuấn.

*Ngày 15/7/2026, bà Nguyễn Thị Hà My và ông Nguyễn Thanh Tuấn lập Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Đức Miêng để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 1461/2026/CCGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Dương Quốc Đại, tỉnh Lai Châu chứng nhận.

Như vậy, người thừa kế còn lại được hưởng di sản của ông Nguyễn Đức Miêng là bà Tạ Thị Miến.

IV. ĐỀ NGHỊ

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện và có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Nguyễn Đức Miêng hoặc có khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện về những vấn đề

liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế, những vấn đề liên quan khác, xin vui lòng thông báo cho Văn phòng Công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Nhà G1, Lô G, Khu đấu giá quyền sử dụng đất Tân Triều, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, ĐT: 0973060314; 0983819001 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường nơi thực hiện việc niêm yết bản thông báo này.

Sau thời hạn nói trên, nếu không nhận được ý kiến phản hồi nào về nội dung đã đề nghị theo thông báo này, Văn phòng Công chứng Lê Xuân sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho các đồng thừa kế nêu trên.

Mong nhận được sự hợp tác của Quý Ủy ban nhân dân phường!

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Người YCCC;
- Lưu: VT, HSCC.

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Dương Văn Năm

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG ĐOÀN KẾT, TỈNH LAI CHÂU

Thông báo này được niêm yết tại

Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

từ ngày tháng..... năm 2026 đến hết ngày tháng.....năm 2026

.....
.....
.....

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Ngày/...../2026



