

Số: 680/TB-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày 20 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu 1
công trình: Khu Nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2052 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa

bàn tỉnh Lai Châu; số 49/2024/QĐ-UBND ngày 9/10/2024 về quy định mức kinh tế, kỹ thuật, tiêu chuẩn một số giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di chuyển vật nuôi trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc quy định mức chi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 30/2026/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh quy định các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu; số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 2626/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2025; số 2627/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu I thành phố Lai Châu; số 2629/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu Nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/10/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu Ban hành Bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu I thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của UBND phường Đoàn Kết Phê duyệt phương án bố trí tái định cư khu 1 dự án: Đầu tư xây dựng khu Nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch số: 384/KH-UBND, ngày 17/10/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình: Khu Nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thông báo như sau:

1. Trên cơ sở số liệu đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại về đất đai, tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi trên đất thực tế bị thiệt hại của người có đất bị thu hồi và xác minh nguồn gốc đất; tài sản vật, kiến trúc; hộ phải di chuyển chỗ ở; hộ không có chỗ ở nào khác của UBND phường Đoàn Kết; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu lập, công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khu 1 công trình: Khu Nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu.

2. Thời gian niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu Nhà ở xã hội Đoàn Kết Lai Châu: từ ngày 20/5/2026 cho đến hết ngày 30/5/2026 (10 ngày).

3. Địa điểm niêm yết: tại Trụ sở UBND phường Đoàn Kết và Nhà văn hóa tổ dân phố 12, phường Đoàn Kết.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có liên quan có đất và tài sản bị thu hồi biết; ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sẽ tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản về địa chỉ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Số 36, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Đoàn Kết, Tỉnh Lai Châu;

- UBND phường Đoàn Kết: Địa chỉ số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

- Ông: Nguyễn Văn Thủy - Tổ trưởng dân phố số 12, Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có liên quan có đất và tài sản bị thu hồi biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND phường Đoàn Kết;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng phường Đoàn Kết;
- Tổ trưởng dân phố số 12, phường Đoàn Kết;
- Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong phương án BT, HT, TĐC;
- Lưu: HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Chiến