

Số: /TB-UBND

Đoàn Kết, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA02025285 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp ngày 10/02/2026

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường Đoàn Kết;
- Các tổ chức tín dụng: Ngân hàng Agribank Lai Châu; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Lai Châu; Ngân hàng Viettinbank Lai Châu; Ngân hàng Lienviet Postbank Lai Châu; Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Lai Châu; Ngân hàng HDBank; Quỹ tín dụng nhân dân Nguyễn Huệ;
- Các Văn phòng Công chứng: Trần Danh Minh, Dương Quốc Đại.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số

3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính được chuẩn hoá thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 1022/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc giao thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 3, Điều 14, khoản 1, Điều 15, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 427/VPĐK-KTNV ngày 16/6/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu về việc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Khổng Văn Hùng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 1702/TTr-KTHTĐT ngày 22/6/2026.

Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết thông báo, niêm yết như sau:

1. Công khai nội dung mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Khổng Văn Hùng và vợ Khổng Thị Nguyệt, số phát hành AA 020225285 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp ngày 10/02/2026, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP1792 để các tổ chức, cá nhân được biết.

Thông tin thửa đất được cấp như sau:

- Thửa đất số: 254; tờ bản đồ số: 117; diện tích 216,6m²;
- Loại đất: đất ở tại đô thị (ODT): 201,2m²; đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 15,4m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng;
- Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/3/2066.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

2. Địa điểm niêm yết công khai: Tại Nhà văn hóa tổ dân phố số 8, phường Đoàn Kết và trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

3. Thời gian niêm yết công khai: trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày...../6/2026 đến hết ngày...../7/2026.

4. Mọi ý kiến liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số hiệu như trên, đề nghị phản ánh về

UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết (*qua đồng chí Trương Quỳnh Liên – Số điện thoại: 0912.123.600*) để được giải quyết.

Sau thời gian 15 ngày kể từ ngày thông báo, trường hợp không có ý kiến phản hồi của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan đến việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Khổng Văn Hùng và vợ Khổng Thị Nguyệt, số phát hành AA 020225285 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp ngày 10/02/2026, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: VP1792, UBND phường Đoàn Kết sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trung tâm Phục vụ HCC phường (niêm yết);
- TDP số 8, P. Đoàn Kết (niêm yết tại nhà Văn hóa);
- Trang TTĐT phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đoàn Kết (đăng tin 03 lần trong thời gian 15 ngày niêm yết);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Việt Hưng