

Số: 34/TB-VPCC/2026

Lai Châu, ngày 29 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

Văn phòng công chứng Trần Danh Minh, tỉnh Lai Châu xin được thông báo: Văn phòng công chứng Trần Danh Minh đang thụ lý hồ phân chia di sản của ông Phan Văn Phú

I. Người để lại di sản: Ông Phan Văn Phú

Ông Phan Văn Phú, sinh năm: 1994, chết ngày: 01/02/2026 (bằng chữ: Ngày mùng một, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu) theo thông tin Bản sao Trích lục khai tử số 112/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu cấp ngày 10/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng: Tổ dân phố Quyết Tiến 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Trước khi chết ông Phan Văn Phú không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

Ông Phan Văn Phú có 01 người bố duy nhất là ông Phan Văn Hinh

Ông Phan Văn Phú có 01 người mẹ duy nhất là bà Hồ Thị Liễu, đã chết ngày 12/01/2019 theo thông tin Bản sao Trích lục khai tử số 474/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu cấp ngày 08/05/2026.

Ông Phan Văn Phú có vợ là bà Lò Thị Tim;

Ông Phan Văn Phú có 02 người con là Phan Minh Quân, Phan Minh Châu.

Ngoài ra, ông Phan Văn Phú không có ai là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

II. Thông tin cụ thể về di sản bao gồm:

Di sản của ông Phan Văn Phú để lại là một phần hai quyền sử dụng đất đối với thửa đất được cấp “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DM873226** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp ngày 06/03/2024, số vào sổ cấp GCN: **CN03077**. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **223**
- Tờ bản đồ số: **48**
- Địa chỉ: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.
- Diện tích: 105m² (Bằng chữ: Một trăm linh năm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị



- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng Cấp mới từ Giấy chứng nhận QSD đất số DH667639 cấp ngày 26/09/2023

III. Những người được hưởng di sản của ông Phan Văn Phú

Ông : **PHAN VĂN HÌNH**
Sinh ngày : 01/10/1970
Căn cước công dân số : **012070000518** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021.

Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Tả Làn Than, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

Là bố của ông Phan Văn Phú – người để lại di sản

2. Bà : **LÒ THỊ TIM**
Sinh ngày : 20/10/1998
Căn cước công dân số : **012198004821** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/05/2023

Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Tả Làn Than, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

Là vợ của ông Phan Văn Phú – người để lại di sản

3. Ông : **PHAN MINH QUÂN**
Sinh ngày : 24/08/2016
Giấy khai sinh số : 248 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 19/10/2016

Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Tả Làn Than, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

Là con của ông Phan Văn Phú – người để lại di sản

4. Bà : **PHAN MINH CHÂU**
Sinh ngày : 14/04/2022
Giấy khai sinh số : 55 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 20/04/2022

Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Tả Làn Than, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

Là con của ông Phan Văn Phú – người để lại di sản

Vì vậy, nếu cơ quan, tổ chức hoặc cá nhân nào có bất kỳ khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc có bản di chúc

nào của người để lại di sản, cũng như di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản hoặc có bất kỳ tranh chấp gì đối với di sản nêu trên thì xin thông báo ngay về Văn phòng công chứng Trần Danh Minh theo địa chỉ: đường Điện Biên Phủ, Tổ 9, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu và thông báo ngày cho Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Trần Danh Minh sẽ giải quyết việc khai nhận di sản, khai nhận nghĩa vụ nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng công chứng Trần Danh Minh thực hiện việc khai nhận di sản nêu trên bảo đảm chính xác và đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành hai bản chính có giá trị pháp lý như nhau: Lưu tại UBND nơi niêm yết một bản và lưu tại văn phòng công chứng Trần Danh Minh một bản.

Xác nhận của UBND phường Đoàn Kết

*Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND phường Đoàn Kết*

Từ ngày/...../2026

Đến ngày:/...../2026

*Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại UBND
phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu*

.....
.....
.....
.....
.....

VPCC TRẦN DANH MINH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Trần Danh Minh