

Số: 120/QĐ-UBND

Đoàn Kết, ngày 07 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 06/02/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2025/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 315/TTr-KTHTĐT ngày 06/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp số W023624, số vào sổ cấp giấy số 00038/QSDĐ/84/QĐ-UB/H-2002, do UBND huyện Tam Đường cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Quyên, sinh năm 1945; căn cước công dân số 012145000091, địa chỉ thường trú Quyết Tiến 7, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Thông tin về thửa đất cụ thể như sau: Thửa đất số 48, Tờ bản đồ số 02, diện tích 12.121m²; thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2052; nguồn gốc sử dụng đất công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Địa chỉ thửa đất: Phố Quyết Thắng 2, thị trấn Tam Đường, tỉnh Lai Châu (cũ) nay tổ dân phố Quyết Tiến 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

* *Lý do thu hồi*: Do Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gửi Quyết định này tới hộ bà Nguyễn Thị Quyên, phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo, đơn đốc bà Nguyễn Thị Quyên nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp số phát hành W023624; tiếp nhận, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Lai Châu: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho bà Nguyễn Thị Quyên theo quy định (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND-UBND phường Đoàn Kết có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Đoàn Kết.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Đoàn Kết; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Lai Châu, Trưởng Thuế Cơ sở 1 tỉnh Lai Châu, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang thông tin điện tử của phường
- Lưu: VT, KTHT&ĐT phường.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đại Thắng