

Số: /QĐ-UBND

Đoàn Kết, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 49/2024/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 về quy định định mức kinh tế - kỹ thuật, tiêu chuẩn một số giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di chuyển vật nuôi trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định

giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 quy định mức chi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt dự án tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Kế hoạch số 4711/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (điều chỉnh).

Căn cứ Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (bổ sung lần 5);

Căn cứ Thông báo số 4952/TB-UBND ngày 11/11/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (hạng mục tuyến đường và mặt bằng đô thị);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1033/TTr-KTHTĐT ngày 20/10/2025 và Công văn số 61/TTPTQĐ ngày 15/8/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 279,3 m² đất của hộ ông Giàng A Hồ - Cư trú tại: Tổ dân phố Thành Lập, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu gồm các thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (cũ) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 16/12/2022, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính Phường Đoàn Kết		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần thửa đất số 58; 59; 60; 61; 63; 64	4	Thuộc thửa đất số 66, 96	279,3	Đất trồng lúa nước còn lại
Tổng				279,3	

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 79, Luật Đất đai 2024) thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (cũ).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Giàng A Hồ; trường hợp ông Giàng A Hồ không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND phường Đoàn Kết và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và tổ chức tuyên truyền, vận động theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2. Văn phòng HĐND-UBND phường Đoàn Kết có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu có trách nhiệm thu hồi bản chính Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất thu hồi (nếu có) của người sử dụng đất và bàn giao cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định; quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu và các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường Đoàn Kết; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND phường Đoàn Kết;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTHĐT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đại Thắng