

Số: /QĐ-UBND

Đoàn Kết, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng 23 thửa đất ở tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 2326/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố

Lai Châu; số 1658/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: Số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu; số 1547/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu II, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 23 thửa đất ở đô thị tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất ở đô thị tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Tờ trình số 1416/TTr-TTPTQĐ ngày 17/12/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc thẩm định, phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đoàn Kết;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 1796 /TTr-KTHT&ĐT ngày 18/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng 23 thửa đất ở đô thị tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu; đã được đầu tư hệ thống đường giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đồng bộ chung khu vực; không có tài sản gắn liền với đất; nằm trong Danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lai Châu được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 và phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: Số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 2326/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu và các Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: Số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu I thành phố Lai Châu và số 1547/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu II thành phố Lai Châu.

Theo mảnh Trích đo địa chính khu đất dự kiến cấp TĐC cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trên địa bàn thành phố Lai Châu được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu ký duyệt ngày 11/12/2024 là các thửa: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 Tờ bản đồ số 34, phường Quyết Thắng (*Nay là phường Đoàn Kết*) và thửa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Tờ bản đồ số 65, phường Quyết Tiến (*Nay là phường Đoàn Kết*). Theo Công văn số 2141/SNNMT-ĐDB ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu là các thửa đất số: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 Tờ bản đồ số 65, phường Đoàn Kết và các thửa đất số: 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 Tờ bản đồ số 93, phường Đoàn Kết.

(Có danh mục vị trí, diện tích và trích đo vị trí các thửa đất kèm theo)

Điều 2: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu, địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tiến 7, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng công an phường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Lai Châu; đơn vị được thuê thực hiện cuộc bán đấu giá; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: NN&MT, Tài chính, Tư Pháp;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT..

CHỦ TỊCH

Hoàng Đại Thắng