

Số: /QĐ-UBND

Đoàn Kết, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lần 2 năm 2026 trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Tờ trình số 287/TTr-TTPTQĐ ngày 09/7/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đoàn Kết năm 2026 (lần 2);*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 1926/TTr-KTHT&ĐT ngày 14 tháng 7 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lần 2, năm 2026 trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu như sau:

1. Kế hoạch thực hiện: Năm 2026.
2. Danh mục: 01 thửa đất với tổng diện tích: 300,7 m<sup>2</sup>.

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh khẩn trương lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và lĩnh vực được giao, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện các điều kiện, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo tiến độ và thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền; tham mưu UBND phường thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu theo quy định tại điểm a, khoản 5, Điều 125 Luật Đất đai.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường Đoàn Kết thực hiện công bố kế hoạch, danh mục các thửa đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử phường Đoàn Kết theo quy định tại điểm a, khoản 5, Điều 125 Luật Đất đai.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND phường (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND phường (đ/c Hưng);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Trang TTĐT phường Đoàn Kết;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Việt Hưng**