

Số: 922/QĐ-UBND

Đoàn Kết, ngày 28 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường 17, phường Quyết Thắng (Bổ sung lần 9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 ban hành quy định về đơn giá bồi thường về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 60/2024/QĐ-

UBND ngày 15/11/2024 về việc quy định mức chi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt dự án Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Đoàn Kết;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-HĐTĐ ngày 20/10/2025 của HĐTĐ giá đất cụ thể phường Đoàn Kết về việc thành lập tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Đoàn Kết;

Căn cứ Thông báo số 2125/TB-HĐTĐ ngày 03/12/2025 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể phường Đoàn Kết về việc thẩm định giá đất cụ thể đối với dự án Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án BT-HT-TĐC ngày 27/12/2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cùng chủ đầu tư, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đối với 25 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (trong đó có 04 hộ và 01 tổ chức có đất bị thu hồi và 21 hộ được thưởng tiền bàn giao mặt bằng sớm) thuộc dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường 17, phường Quyết Thắng (bổ sung lần 9);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 1941/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/12/2025 và của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tại các Tờ trình số 1204/TTr-TTPTQĐ ngày 08/12/2025; số 1628/TTr-TTPTQĐ ngày 25/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường 17, phường Quyết Thắng cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gồm:

a. Tổng diện tích 31.915,3m², trong đó:

- Thuởng bàn giao mặt bằng 30.262,2 m² loại đất thu hồi mới.
- Thu hồi mới 1.653,1m² (gồm có: Đất ở đô thị (ODT): 100m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.553,1m²).

b. Tổng số hộ có đất bị thu hồi: 25 hộ gia đình và 01 tổ chức: Trong đó:

- 04 hộ có đất bị thu hồi đất và 01 tổ chức;
- 21 hộ được thuởng bàn giao mặt bằng.

c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 3.567.651.605 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi một nghìn sáu trăm linh lăm đồng*). Trong đó:

- Bồi thường về đất: 67.972.000 đồng;
- Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc: 339.492.902 đồng;
- Bồi thường về cây cối, hoa màu: 44.478.316 đồng;
- Chính sách hỗ trợ: 493.340.000 đồng.
- Chi phí thuởng bàn giao mặt bằng: 151.311.000 đồng;
- Tiền sử dụng đất giao tái định cư phải nộp: 178.350.000 đồng;
- Tiền thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định tại điểm a, Khoản 3, Điều 10, Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ: 8.800.000 đồng;
- Bổ sung chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng với số tiền: 198.080.386 đồng.
- Chi phí tháo dỡ, thu hồi, xây dựng mới đường dây trung thế với số tiền 2.460.127.000 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể:

(Chi tiết có biểu Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

3. Tiến độ thực hiện phương án, hỗ trợ

- Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có hiệu lực thi hành.

- Địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Tại trụ sở UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Trong vòng 20 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Thời gian bố trí đất tái định cư không quá 10 ngày kể từ ngày phê duyệt Phương án bố trí tái định cư.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết.

- Chỉ đạo Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chủ trì phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Đoàn Kết tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu

- Phối hợp với UBND phường Đoàn Kết niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Gửi và phổ biến Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Tổ chức chi trả kinh phí Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng cho các hộ gia đình, cá nhân theo Phương án đã được phê duyệt.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Đoàn Kết tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi chấp hành Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần diện tích đất đã thu hồi sau khi đã chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ và chuyển cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chính lý theo quy định.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

- Chấp hành Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; bàn giao mặt bằng sạch theo thời hạn thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để thực hiện chính lý theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thực hiện chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đại Thắng