

Số: /QĐ-UBND Đoàn Kết, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 23/6/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 2705/TB-TCS1 ngày 08/7/2026 của Thuế Cơ sở 1 về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính về thu tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 2320/TTr-KTHT&ĐT ngày 22 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Tiến Sự và bà Nguyễn Thị Ngân - cùng địa chỉ tại: Tổ dân phố số 02, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu 277,3m² đất tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 251, tờ bản đồ địa chính số 38, phường Đoàn Kết.
2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
4. Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu: Thực hiện việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa thửa đất số 251, tờ bản đồ địa chính số 38, phường Đoàn Kết để phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tổ chức giao đất trên thực địa sau khi ông Nguyễn Tiến Sự và bà Nguyễn Thị Ngân đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Tiến Sự và bà Nguyễn Thị Ngân.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Đoàn Kết: Thực hiện công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Đoàn Kết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (Đ/c Hưng);
- Trang TTĐT phường Đoàn Kết;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đại Thắng