

QUYẾT ĐỊNH
V/v thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1516/QĐ-UBND ngày 17/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị liên phường Tân Phong - Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu (Đô thị Lai Châu);

Căn cứ Thông báo số 3733/TB-UBND ngày 14/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 2807/TTr-KTHTĐT ngày 01 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 682,6 m² đất xây dựng trụ sở cơ quan (TSC) của Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đoàn Kết - địa chỉ: Số 68, đường Võ Nguyên Giáp, Tổ dân phố số 08, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ địa chính số 106) phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Lý do thu hồi: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đoàn Kết không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị.

1. Văn phòng HĐND và UBND phường Đoàn Kết có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp có trách nhiệm:

- Chấp hành quyết định thu hồi đất.

- Thực hiện bàn giao Giấy CNQSD đất số phát hành BL 020221 (do UBND tỉnh Lai Châu cấp ngày 20/12/2012 cho UBND phường Đoàn Kết cũ) về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết để chuyển cơ quan có chức năng quản lý theo quy định.

- Thực hiện bàn giao đất cho cơ quan, người có thẩm quyền được Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu giao đất theo quy định.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết có trách nhiệm:

- Bàn giao Giấy CNQSD đất số phát hành BL 020221 và Quyết định thu hồi đất này về Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường ban hành tờ trình đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định tại Điều 113 Luật Đất đai 2024.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang TTĐT phường Đoàn Kết;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH



Hoàng Đại Thắng