

Số: /UBND-TNMT
V/v Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối
với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 02 năm 2023

Kính gửi: - Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 01/2/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Sau khi thống nhất với Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố; UBND thành phố Lai Châu có ý kiến chỉ đạo và đề nghị, cụ thể như sau:

1. Nội dung, hình thức, thời gian và kinh phí lấy ý kiến.

1.1. Nội dung

- Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách, tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Về trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với người dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất và cho thuê đất trả tiền hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước, các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

+ Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

1.2. Hình thức lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) theo địa chỉ: Số 068, đường Võ

Nguyên Giáp, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu hoặc qua hộp thư điện tử: ptnmt.tplc@laichau.gov.vn), Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

- Tổ chức hội nghị, hội thảo, tọa đàm áp dụng đối với các cơ quan nhà nước; các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; Doanh nghiệp, Hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác; các chuyên gia, nhà khoa học. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo, tọa đàm được cơ quan chủ trì tập hợp, tổng hợp theo đề cương gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố*), Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn

- Thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử của Chính phủ, Cổng thông tin điện tử của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

1.3. Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày ban hành Văn bản và kết thúc vào ngày 15 tháng 3 năm 2023.

1.4. Kinh phí tổ chức thực hiện

- Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) được bố trí từ ngân sách nhà nước.

- Các cơ quan, đơn vị, xã, phường có trách nhiệm bố trí đủ kinh phí, nhân lực và các điều kiện vật chất cần thiết phục vụ cho việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường lập dự toán kinh phí, gửi phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

2. Trách nhiệm và tổ chức thực hiện

2.1. Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì, phối hợp với Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên của Mặt trận tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

2.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường triển khai, theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*).

- Chủ trì phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND thành phố và các cơ quan đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND thành phố tổ chức hội nghị với các Doanh nghiệp, Hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác có liên quan để lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*).

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố; tham mưu UBND thành phố thống nhất với Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố để hoàn thiện báo cáo và gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

2.3. UBND các xã, phường

- Chủ trì phối hợp với Hội đồng nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên của Mặt trận tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn; cụ thể:

- + Tổ chức hội nghị với toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của phường, xã và các cơ quan, đơn vị thuộc quyền quản lý: Công an, trạm y tế, trường học... để lấy ý kiến góp ý vào dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*).

- + Chỉ đạo các tổ dân phố, bản tổ chức hội nghị lấy ý kiến nhân dân tổ dân phố, bản tham gia vào dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) và có báo cáo kết quả lấy ý kiến gửi về UBND các xã, phường để tổng hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian, nơi nhận.

2.4. Đối với các phòng, ban, đơn vị, đảng, đoàn thể thành phố

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị theo hình thức phù hợp.

- Tổng hợp, xây dựng báo cáo kết quả lấy ý kiến đóng góp về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo đề cương đảm bảo nội dung, thời gian và nơi nhận.

2.5. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông: Tổ chức thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về nội dung của dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) để cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến của Nhân dân.

2.6. Đề nghị Tòa án nhân dân thành phố, Viện Kiểm sát nhân dân thành phố tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) theo khoản 2, khoản 5, Điều 6 Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; đồng thời gửi kết quả về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

2.7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố chủ trì, phối hợp với các tổ chức thành viên của Mặt trận tổ chức lấy ý kiến đối với nội dung có liên quan trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, hội viên, quyền và trách nhiệm của tổ chức mình; gửi kết quả về UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

2.8. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thông tin kịp thời về Ủy ban nhân dân thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Lưu ý: Ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị đối với dự thảo Luật Đất đai (*sửa đổi*) gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*), bản số chuyển vào hộp thư điện tử: ptnmt.tplc@laichau.gov.vn trước 17h30 phút ngày 15 tháng 3 năm 2023.

Căn cứ nội dung Công văn, yêu cầu các và đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (b/c);
- Ủy ban MTTQVN thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Trang TT điện tử thành phố (để đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng

