

Số: 75/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 27 tháng 5 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của 14 thửa đất ở tại đô thị tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu, với tổng diện tích: 2.249,7 m², cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hs)	Ghi chú
1	Đường số 3 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số 1 đến tiếp giáp đường Pusamcap)	65	34	ODT	172,2	189.420.000	57.000.000	100.000	
2	Đường số 3 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số 1 đến tiếp giáp đường Pusamcap)	65	42	ODT	121,2	133.320.000	57.000.000	100.000	
3	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	76	ODT	154,2	169.620.000	57.000.000	100.000	
4	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	77	ODT	155,4	170.940.000	57.000.000	100.000	
5	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	78	ODT	173,1	190.410.000	57.000.000	100.000	
6	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	79	ODT	158,7	174.570.000	57.000.000	100.000	
7	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	80	ODT	159,3	175.230.000	57.000.000	100.000	
8	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	81	ODT	159,4	175.340.000	57.000.000	100.000	

9	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	82	ODT	159,0	174.900.000	57.000.000	100.000	
10	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	85	ODT	157,9	173.690.000	57.000.000	100.000	
11	Đường số 5 (Đoạn tiếp giáp từ Đường số Pusamcap đến tiếp giáp đường Tô Hiệu)	93	86	ODT	156,2	171.820.000	57.000.000	100.000	
12	VT1, Đường Võ Nguyên Giáp (Đoạn từ Trường lái xe cơ giới đến tiếp giáp đường Bé Văn Đàn) và tiếp giáp với đường R12 (Đoạn tiếp giáp từ đường R8 đến tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp)	63	170	ODT	140,8	608.256.000	150.000.000	100.000	
13	VT1, Đường N12 (Tiếp Giáp đường Võ Nguyên Giáp đến tiếp giáp đường N14), TDP Quyết Tiến 7, phường Đoàn Kết	38	190	ODT	105,0	115.500.000	57.000.000	100.000	
14	VT1, Đường Tôn Đức Thắng (tiếp giáp đường Nguyễn Trãi đến tiếp giáp đường Bé Văn Đàn) và tiếp giáp với đường nhánh (Tổ 7, phường Quyết Tiến (cũ))	38	251	ODT	277,3	1.064.832.000	250.000.000	200.000	

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

3.3. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 14 thửa

- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường Đoàn Kết phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu năm 2026;

- Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Đoàn Kết;

- Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết về việc đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu năm 2026;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4.2. Địa điểm: phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (nộp hồ sơ):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

** Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (01,02,03..) thừa theo Thông báo số 75/TB-TTĐVĐGTS ngày 27/5/2026.*

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (*Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu*).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút ngày 12 tháng 6 năm 2026

9.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu
- Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

10.3. Bước giá:

- Đối với các thửa đất số 34, 42 tờ bản đồ số 65; thửa đất số 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, tờ bản đồ số 93 bước giá cố định là: 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Đối với các thửa đất số 170, tờ bản đồ số 63; thửa đất số 190, tờ bản đồ số 38 bước giá cố định là: 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 251, tờ bản đồ số 38 bước giá tối thiểu là: 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

Lưu ý:

+ Bước giá cố định là khoảng chênh lệch cố định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và lần trả giá thứ hai so với lần trả giá thứ nhất.

+ Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Riêng Đối với thửa đất số 251, tờ bản đồ số 38: Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giá trả của người (lần) trả giá sau so với giá trả của người (lần) trả giá trước liền kề.

*** Giá trả hợp lệ:**

- Đối với các thửa đất số 34, 42 tờ bản đồ số 65; thửa đất số 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, tờ bản đồ số 93: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Đối với các thửa đất số 170, tờ bản đồ số 63; thửa đất số 190, tờ bản đồ số 38: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

- Đối với thửa đất số 251, tờ bản đồ số 38: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm ít nhất là 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*); Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

***Giá trả không hợp lệ:** Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu;
- + Hội trường TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu (nơi tổ chức phiên đấu giá);
- + UBND phường Đoàn Kết;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà