

Số: /TTr-VHXX

Đoàn Kết, ngày tháng 8 năm 2026

## TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương đầu tư sửa chữa, cải tạo nâng cấp  
các trường học và nhà văn hóa trên địa bàn phường Đoàn Kết**

Kính gửi: UBND phường Đoàn Kết.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 quy định chi tiết một số điều của luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành pháp luật về quản lý hoạt động xây dựng; số 73/2026/NĐ-CP ngày 10/03/2026 quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/03/2026 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt chủ trương, dự kiến kinh phí, chi phí thực hiện một số nhiệm vụ sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lai Châu;

Phòng Văn hóa - Xã hội phường kính trình Tập thể lãnh đạo phường Đoàn Kết xem xét phê duyệt chủ trương và dự kiến kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo nâng cấp các trường học và nhà văn hóa trên địa bàn phường Đoàn Kết với nội dung sau:

**1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ:** Phòng Văn hóa - Xã hội phường Đoàn Kết.

**2. Sự cần thiết, lý do thực hiện**

**2.1. Sự cần thiết, lý do sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các trường học:**

Một số hạng mục cơ sở vật chất tại các trường học đã xuống cấp, hư hỏng sau thời gian dài sử dụng, ảnh hưởng đến điều kiện dạy, học, sinh hoạt và an toàn của

giáo viên, học sinh. Các hạng mục cần sửa chữa gồm phòng học, nhà hiệu bộ, nhà bếp, nhà ăn, nhà vệ sinh, khu bán trú, sân, đường nội bộ, tường rào, hệ thống thoát nước và các công trình phụ trợ. Vì vậy, việc sửa chữa, cải tạo, nâng cấp là cần thiết nhằm bảo đảm cơ sở vật chất an toàn, đồng bộ, đáp ứng yêu cầu tổ chức dạy học và nâng cao chất lượng giáo dục.

## ***2.2. Sự cần thiết, lý do sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các nhà văn hóa:***

Một số hạng mục tại nhà văn hóa tổ dân phố đã xuống cấp, thấm dột, hệ thống thoát nước và sân bãi chưa bảo đảm, một số công trình cần tháo dỡ, sửa chữa hoặc cải tạo để sử dụng hiệu quả. Đồng thời, các khu vực phục vụ hoạt động thể dục, thể thao cần được nâng cấp để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân. Việc đầu tư sửa chữa, cải tạo là cần thiết nhằm bảo đảm an toàn, mỹ quan và nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng thiết chế văn hóa ở cơ sở.

## **3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện**

### ***3.1. Tên các công trình:***

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Đoàn Kết (Phân hiệu Sùng Phài).

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Đoàn Kết (Điểm trường Tô Y Phìn).

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Quyết Tiến (Phân hiệu trung tâm).

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường PTDTBT TH&THCS Quyết Thắng (Phân hiệu Lán Nhì Thàng).

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa Tổ dân phố số 4, số 8.

### ***3.2. Mục tiêu sửa chữa, cải tạo, nâng cấp:***

Khắc phục tình trạng xuống cấp, hư hỏng của các công trình; bảo đảm an toàn, công năng sử dụng và kéo dài tuổi thọ cơ sở vật chất. Từng bước hoàn thiện, đồng bộ hạ tầng trường học và thiết chế văn hóa, tạo môi trường học tập, sinh hoạt an toàn, thuận lợi. Qua đó nâng cao chất lượng giáo dục, đời sống văn hóa, thể thao của Nhân dân và hiệu quả sử dụng tài sản công trên địa bàn.

### ***3.3. Quy mô xây dựng:***

***3.3.1. Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường PTDTBT TH&THCS Quyết Thắng (Phân hiệu Lán Nhì Thàng):***

- Sửa chữa nhà ở bán trú học sinh Tiểu học

- Sửa chữa nhà ăn, nhà kho Tiểu học

- Sửa chữa cổng, tường kè, mái che, khu phơi, sân, đường nội bộ, tam cấp, hệ thống thoát nước Tiểu học.

- Phá dỡ nhà ăn tạm, Kè bê tông làm đường lên Tiểu học.

- Sửa chữa nhà Hiệu bộ, lớp học bộ môn 03 tầng THCS
- Sửa chữa nhà lớp học 02 tầng 08 phòng THCS.
- Sửa chữa nhà vệ sinh, xây dựng nhà tắm, khu phơi THCS.

*3.3.2. Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Tiểu học Quyết Tiến (Phân hiệu trung tâm):*

- Sửa chữa nhà bếp, khu chế biến thực phẩm
- Sửa chữa nhà hiệu bộ 2 tầng
- Sửa chữa nhà lớp học bộ môn 3 tầng
- Sửa chữa nhà bảo vệ

*3.3.3. Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Đoàn Kết (Phân hiệu Sùng Phái):*

- Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp nhà bếp, nhà ăn, khu chế biến thực phẩm
- Sửa chữa nhà lớp học 2 tầng
- Sửa chữa nhà lớp học 02 phòng 01 tầng
- Sửa chữa nhà vệ sinh

*3.3.4. Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường Mầm non Đoàn Kết (Điểm trường Tô Y Phìn):*

- Sửa chữa nhà lớp học 02 phòng (05 gian)
- Phá dỡ bể chứa nước và nhà vệ sinh cũ đã hư hỏng không sử dụng được
- Sửa chữa tường rào

*3.3.5. Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa Tổ dân phố số 4, số 8:*

*a. Nhà văn hóa tổ dân phố số 4:*

- Phá dỡ Nhà số 1 - 05 gian
- Phá dỡ Nhà số 2 - 04 gian
- Phá dỡ Nhà số 3 - 05 gian
- Tháo dỡ Mái tôn sành chính
- Sửa chữa Nhà số 4 - 10 gian
- Sửa chữa Nhà số 5 - 06 gian
- Sửa chữa Nhà số 6 - 05 gian
- Sửa chữa Nhà bếp - 03 gian

*b. Nhà văn hóa tổ dân phố số 8:*

- Vệ sinh, dọn dẹp và thay ống thoát nước 03 nhà
- Nâng cấp 02 sân pickleball, 01 sân bóng chuyền hơi và 01 sân cầu lông

**4. Địa điểm xây dựng:** Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

**5. Dự kiến kinh phí: 6.256** triệu đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm năm mươi sáu triệu đồng chẵn*). Trong đó:

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường MN Đoàn Kết (Phân hiệu Sùng Phài): 1.500 triệu đồng.

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường MN Đoàn Kết (Điểm trường Tô Y Phìn): 150 triệu đồng

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường TH Quyết Tiến (Phân hiệu trung trung tâm): 680 triệu đồng

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trường PTDTBT TH&THCS Quyết Thắng (Phân hiệu Lãn Nhi Thàng): 2.250 triệu đồng

- Công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp Nhà văn hóa Tổ dân phố số 4, số 8: 1.676 triệu đồng

Nguồn ngân sách nhà nước: 6.256 triệu đồng.

Nguồn vốn hợp pháp khác: 0 đồng.

**6. Thời gian thực hiện:** Năm 2026.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Đoàn Kết trình Tập thể UBND phường xem xét, quyết định để phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo phòng VH-XH;
- Lưu VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Bùi Đức Cao**