

Số: /QĐ-UBND

Đoàn Kết, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở tại đô thị thuộc Dự án bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải, xã Sùng Phài (nay thuộc phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu) cho hộ ông Tần Văn Siêu và bà Phùng Moảng Chiêm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-TTg ngày 18/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình Bố trí dân cư các vùng thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo, di cư tự do, khu rừng đặc dụng giai đoạn 2021 - 2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 24/2023/TT-BNNPTNT ngày 21/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số nội dung thực hiện Quyết định số 590/QĐ-TTg ngày 18/5/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình bố trí dân cư các vùng: Thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo, di cư tự do, khu rừng đặc dụng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 13/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc quy định phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn và lĩnh vực giảm nghèo;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 84/VBHN-BNNM ngày 26/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về hướng dẫn một số nội dung thực hiện Quyết định số 590/QĐ-TTg ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình bố trí dân cư các vùng: Thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo, di cư tự do, khu rừng đặc dụng giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu: Số 11/2024/NQ-HĐND ngày 17/4/2024 quy định mức hỗ trợ một số nội dung bố trí dân cư các vùng: Thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên giới, di cư tự do trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 15/2025/NQ-HĐND ngày 22/4/2025 quy định chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 100/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 Ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 38/2026/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải, xã Sùng Phài (nay là phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu);

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 24/6/2026 của Hội đồng nhân dân phường Đoàn Kết về việc sắp xếp, đổi tên các tổ dân phố, bản trên địa bàn phường Đoàn Kết năm 2026;

Căn cứ Biên bản bàn giao công trình và quỹ đất ngày 02 tháng 02 năm 2026 giữa Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng của tỉnh Lai Châu và Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết về việc bàn giao đưa vào sử dụng Dự án bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND phường Đoàn Kết về việc Phê duyệt Danh sách các hộ gia đình tham gia dự án bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu (nay thuộc bản Sùng Phài, phường Đoàn Kết);

Căn cứ kết quả bốc thăm ô đất cho các hộ thuộc Dự án bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết ngày 17/6/2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 1841/TTr-KTHT&ĐT ngày 02 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Tần Văn Siêu và bà Phùng Moảng Chiêm diện tích 256,4m² đất tại bản Sùng Phài, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 338, phường Đoàn Kết.

2. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Giao đất theo Dự án bố trí ổn định dân cư tập trung vùng đặc biệt khó khăn bản Sin Chải, xã Sùng Phài (nay thuộc bản Sùng Phài, phường Đoàn Kết).

5. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

6. Miễn tiền sử dụng đất: Được miễn toàn bộ tiền sử dụng đất đối với diện tích giao đất trong hạn mức theo quy định tại Điều 18, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

7. Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 48 Luật Đất đai năm 2024 và các quy định của pháp luật về đất đai hiện hành đối với trường hợp được miễn tiền sử dụng đất tại dự án bố trí ổn định dân cư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết có trách nhiệm cung cấp thông tin giá đất áp dụng để tính tiền sử dụng đất; thực hiện luân chuyển Phiếu chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế Cơ sở 1 tỉnh Lai Châu để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, các khoản phí và lệ phí theo quy định; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Tần Văn Siêu và bà Phùng Moảng Chiêm.

3. Thuế Cơ sở 1 tỉnh Lai Châu: Căn cứ các quy định có liên quan và phiếu chuyển thông tin địa chính do Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết chuyển đến; có trách nhiệm tính tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ; thông báo, hướng dẫn người sử dụng đất lập hồ sơ (nếu có) và ban hành Quyết định miễn tiền sử dụng đất áp dụng đối với hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại vùng đặc biệt khó khăn theo quy định; thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho UBND phường Đoàn Kết để thực hiện các bước tiếp theo.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Đoàn Kết: Đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Đoàn Kết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Thuế Cơ sở 1 tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT phường Đoàn Kết;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Hoàng Đại Thắng