

Số: 119/NY - TTDVĐGTS

Lai Châu, ngày 29 tháng 12 năm 2025

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Tầng 2, tòa số 1, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu - Địa chỉ: Số 36, đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

3. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng của 23 thửa đất ở tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu cụ thể như sau:

Stt	Tên khu đất	Tờ bản đồ	Thửa đất số	Mã đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hs)	Ghi chú
1	Đường số 3, khu Thuần Nông phường Quyết Tiến (Nay là phường Đoàn Kết)	65	33	ODT	171,5	188.650.000	37.730.000	100.000	
2			34	ODT	127,2	139.920.000	27.984.000	100.000	
3			35	ODT	170,4	187.440.000	37.488.000	100.000	
4			36	ODT	166,0	182.600.000	36.520.000	100.000	
5			37	ODT	155,7	171.270.000	34.254.000	100.000	
6			38	ODT	142,0	156.200.000	31.240.000	100.000	
7			39	ODT	126,3	138.930.000	27.786.000	100.000	
8			40	ODT	124,2	136.620.000	27.324.000	100.000	
9			41	ODT	123,6	135.960.000	27.192.000	100.000	
10			42	ODT	121,2	133.320.000	26.664.000	100.000	
11	Đường số 4, khu Thuần Nông phường Quyết Thắng (Nay là phường Đoàn Kết)	93	74	ODT	166,7	183.370.000	36.674.000	100.000	
12			75	ODT	162,9	179.190.000	35.838.000	100.000	
13			76	ODT	154,2	169.620.000	33.924.000	100.000	
14			77	ODT	155,4	170.940.000	34.188.000	100.000	

15			78	ODT	173,1	190.410.000	38.082.000	100.000	
16			79	ODT	158,7	174.570.000	34.914.000	100.000	
17			80	ODT	159,3	175.230.000	35.046.000	100.000	
18			81	ODT	159,4	175.340.000	35.068.000	100.000	
19			82	ODT	159,0	174.900.000	34.980.000	100.000	
20			83	ODT	158,6	174.460.000	34.892.000	100.000	
21			84	ODT	158,3	174.130.000	34.826.000	100.000	
22			85	ODT	157,9	173.690.000	34.738.000	100.000	
23			86	ODT	156,2	171.820.000	34.364.000	100.000	

3.2. Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Số lượng: 23 thửa
- Chất lượng: Đủ điều kiện tiến hành đấu giá

3.3. Nơi có tài sản đấu giá: Đường số 3, đường số 4, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

3.4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

- Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND phường Đoàn Kết về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND phường Đoàn Kết về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 23 thửa đất ở tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

- Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND phường Đoàn Kết về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 thửa đất ở tại đô thị tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết về việc đấu giá quyền sử dụng 23 thửa đất ở tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian: Từ ngày 29/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4.2. Địa điểm: Đường số 3, đường số 4, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu..

(Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản).

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) - Liên hệ SĐT: 0213 3792 258

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu – Đ/c: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

5.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời Gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) - Liên hệ SĐT: 0213 3792 258

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu – Đ/c: Tầng 2, tòa nhà số 01, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Ghi tại mục 3, Niêm yết này

7.2. Khoản tiền đặt trước: Ghi tại mục 3, Niêm yết này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không nộp hoặc nộp không đủ số tiền đặt trước tương ứng với thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì hồ sơ đăng ký tham gia được coi là không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia đấu giá đối với thửa đất đó.

7.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền “báo có” trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu trước 17h00’ ngày 16/01/2026.

7.4. Hình thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu - Số tài khoản: 119 0000 65176 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lai Châu.

* Nội dung nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa số theo Thông báo số 119/TB-TTĐVĐGTS ngày 29/12/2025.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

* Đối tượng được tham gia đấu giá:

Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật Đất đai năm 2024 (cá nhân được giao đất ở: cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam) có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai và phương án đấu giá đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất phải đáp ứng các điều kiện sau đây:

- Thuộc đối tượng được giao đất theo quy định.

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời

tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; bảo đảm đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

8.2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện (đã mua hồ sơ, đã nộp tiền đặt trước) trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

9.1. Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2026.

9.2. Địa điểm: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu (Đ/c Tầng 2, tòa nhà số 01 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, thời gian trả giá giữa các lần trả giá tối đa 02 phút

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại phiên đấu giá:

a. Bước giá: Bước giá cố định là: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) áp dụng đối với lần trả giá đầu tiên và lần trả giá thứ hai. Từ lần trả giá thứ 3 trở đi bước giá tối thiểu là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Lưu ý:

+ *Bước giá cố định là mức chênh lệch cố định giữa giá trả của người trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm và giá trả của người trả giá thứ hai so với giá trả của người trả giá thứ nhất.*

+ *Bước giá tối thiểu là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.*

b. Giá trả hợp lệ: Giá trả của người trả giá đầu tiên phải cao hơn giá khởi điểm là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng), giá trả của người (lần) trả giá thứ hai phải cao hơn giá trả của người thứ nhất là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng), giá trả của người trả giá thứ ba trở đi phải cao hơn giá trả của người trả giá trước liền kề ít nhất là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

c Giá trả không hợp lệ: Là giá trả trái với quy định của giá trả hợp lệ.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lai Châu./.

Nơi nhận;

- Niêm yết tại:
- + Trung tâm PTQĐ tỉnh Lai Châu;
- + TTDVĐGTS tỉnh Lai Châu (nơi tổ chức Phiên đấu giá);
- + UBND phường Đoàn Kết;
- Lưu HS, CQ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thái Hà

