Số: 115/TB-VPCC *Lai Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

(V/v niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu;
UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

Ngày 28 tháng 10 năm 2026 Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại có nhận được yêu cầu về công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Phan Thị Quỳnh** sinh ngày 09 tháng 10 năm 1978 Căn cước công dân số 034178010844 cấp ngày 25 tháng 4 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định về: "Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản".

Để thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Phan Thị Quỳnh**. Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại thông báo người để lại di sản thừa kế, di sản thừa kế, những người được hưởng thừa kế như sau:

Người để lại di sản thừa kế là:

Ông: Hoàng Trung

Sinh năm 1974

Chết ngày 08 tháng 10 năm 2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 74/TLKT-BS do UBND phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Nay là UBND phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu) cấp ngày 16 tháng 5 năm 2025.

Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Hoàng Trung đối với tài sản sau:

Theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số CX 462709 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu cấp ngày 16 tháng 7 năm 2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 4
- Tờ bản đồ số: 54
- Địa chỉ: Tổ 1, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.
- Diện tích: 1464,4 m^2 (Một nghìn bốn trăm sáu mươi bốn phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 303,3 m^2; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 915 m^2; Đất trồng cây hàng năm khác: 246,1 m^2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; Đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064

giao đất không thu tiền sử dụng đất 1161,1 m^2

Người được hưởng di sản thừa kế:

1. Ông: Hoàng Quyền

Sinh năm 1945

Đã chết ngày 26 tháng 4 năm 2016 theo Trích lục khai tử số 05/TLKT do UBND phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 26/02/2024

(Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế là Cha đẻ).

2. Bà: Phạm Thị Bưng

Sinh ngày 03 tháng 3 năm 1949 Căn cước công dân số 034149005823 cấp ngày 25 tháng 4 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 3, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế là Mẹ đẻ).

3. Bà: Phan Thị Quỳnh

Sinh ngày 09 tháng 10 năm 1978 Căn cước công dân số 034178010844 cấp ngày 25 tháng 4 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 4, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế là Vợ).

4. Bà: Hoàng Tú Anh

Sinh ngày 22 tháng 11 năm 2013 Căn cước số 012313002207 cấp ngày 19 tháng 8 năm 2024 tại Bộ Công an.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 4, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế là Con đẻ).

Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại UBND phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu và UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, hàng thừa kế đối với tài sản để lại thừa kế nêu trên xin thông báo cho Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại số điện thoại: 0976.036.456 và thông tin cho UBND phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu; UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.\.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu: VT

CÔNG CHỨNG VIÊN

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG DƯƠNG QUỐC ĐẠI

CÔNG CHỨNG VIÊN

Dương Quốc Đại