

Mẫu số 16. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Tên⁽²⁾: TRẦN NHẬT THANH

Ngày tháng năm sinh. 24.12.1981

Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: CCCD (CC) số. 0.15.08.100.1577

Cơ quan cấp. Cục Cảnh Sát

Ngày cấp. 28-04-2021

Địa chỉ⁽⁴⁾: Bản Thạc Tỉnh Xã Bình Lu - Tỉnh Lai Châu

Mã số thuế (nếu có):

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0379133163 Hộp thư điện tử (nếu có): (Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 16a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Cấp Lại Giấy Quyền Sử Dụng Đất do bị mất

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bình Lu, ngày 30 tháng 09 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thanh
Trần Nhật Thanh

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã/phường ...”.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận

.....; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri)”, trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế.

Bảng 16a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
01	TRẦN NHẬT THÀNH	Bản Thác Tỉnh Xã Bình Lư Tỉnh Lai Châu		Số Định Danh 015081001577	50%	
02	Phạm Thị Hương	Bản Thác Tỉnh Xã Bình Lư Tỉnh Lai Châu		Số Định Danh 001180033303	50 %	

(*) Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi "là thành viên có chung QSDĐ của hộ".

Bình Lư, ngày 30 tháng 09... năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thánh

Trần Nhật Thành

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

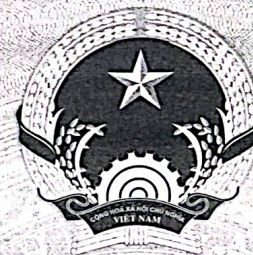
Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0339017002494

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Trần Nhật Thành

Năm sinh: 1981, CMND số: 060693307

Địa chỉ thường trú: Bản Sân Bay, Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Và bà: Phạm Thị Hương

Năm sinh: 1980, CMND số: 111941136

Địa chỉ thường trú: Bản Sân Bay, Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

BQ 261788

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 392, tờ bản đồ số: 56
- Địa chỉ: Bản Nậm Tường, Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu
- Diện tích: 181,7 m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 181,7 m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: - Đất ở 105,0 m²; - Đất trồng cây hàng năm khác 76,7 m²
- Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến 31/12/2018
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ông Vương Quốc Thịnh và bà Nguyễn Thị Thao theo hợp đồng ngày 22/02/2017 được lập tại UBND Thị trấn Tam Đường, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu;
- Thừa đất được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thêm 12,95 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại đô thị theo Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu.

Tam Đường, ngày 02. tháng 5. năm 2017

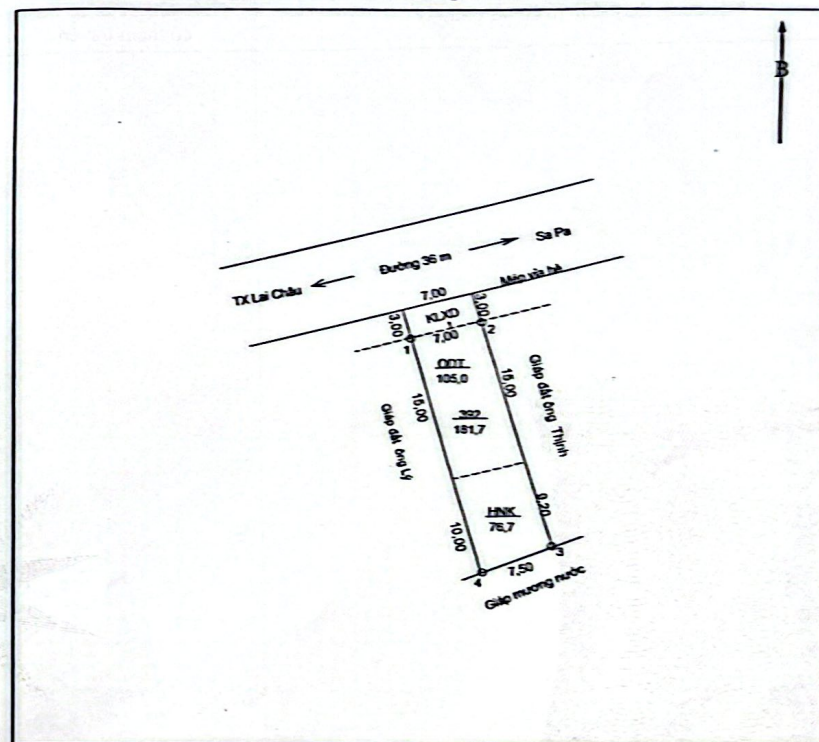
TM. UBND HUYỆN TAM ĐƯỜNG



Trần Văn Púng

Số vào sổ cấp GCN: CH02494

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Ông: Trần Nhật Thành . Năm Sinh: 1981 . CMND số: 060 693 301

Và bà: Phạm Thị Hương . Năm Sinh: 1980 CMND số: 111 941 136

Địa chỉ Thường trú: Bản Sên hay, Xã Trù, Huyện Tam Dương, Tỉnh Lai Châu.

II - THỬ ĐẤT

Ngày tháng năm vào sổ	Số thứ tự thửa đất	Số thứ tự tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m2)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Số phát hành GCN QSDĐ	Số vào sổ cấp GCN QSDĐ
			Riêng	Chung					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14/4/2016	313	45	100	Không	ĐDT	lên đất	NEN	CB 4906 91	CHO 2280
08/5/2017	392	56	105	Không	HNK	31/12/2018	NEN	60261788	CHO 2494
			76,7	Không	HNK	31/12/2018			

III - NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GHI CHÚ

Số thứ tự thửa đất	Ngày tháng năm	Nội dung ghi chú hoặc biến động và căn cứ pháp lý
313	09/02/2017	Đang ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam
313		Xóa HKK bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam
313	05/12/2017	Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Thành theo hợp đồng ngày 30/10/2017
392	31/12/2017	Đãi trừ nợ của hợp tác xã nông thôn mới xã Trù năm 31/12/2017
392	17/12/2017	Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN huyện Tam Dương, Lai Châu
		Đã: Thế chấp Tam Dương, huyện Tam Dương, Lai Châu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM <u>Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</u> , ngày tháng năm 202..... PHIẾU YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường	PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ: Quyển số số thứ tự Người tiếp nhận (Ký và ghi rõ họ, tên)
--	---

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ	
1. Người yêu cầu xóa đăng ký ☐ Bên nhận bảo đảm ☒ Bên bảo đảm ☐ Người nhận chuyển giao tài sản bảo đảm ☐ Quản tài viên/Doanh nghiệp ☐ Cơ quan thi hành án ☐ Cơ quan khác có thẩm quyền/Người khác quản lý, thanh lý tài sản dân sự, chấp hành viên có thẩm quyền ☐ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân/Tên đầy đủ đối với tổ chức (viết chữ IN HOA): TRẦN NHẬT THÀNH - Ông Trần Nhật Thành CCCD số: 015081001577 Cơ quan cấp: CCS QLHC về TTXH; Cấp ngày: 28/04/2021 Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Bản Thác Tình, xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu Họ và tên: Trần Nhật Thành Số điện thoại: Fax (nếu có): Thư điện tử (nếu có):	
2. Căn cứ xóa đăng ký: Toàn bộ nghĩa vụ bảo đảm đã được chấm dứt	
3. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký ☐	
4. Giấy tờ kèm theo: - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 261788 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 08/05/2017	
5. Cách thức nhận kết quả đăng ký:	☒ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký ☐ Nhận qua dịch vụ bưu chính (ghi rõ địa chỉ người nhận): ☐ Cách thức điện tử (nếu pháp luật quy định): ☐ Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):
Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.	

BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)

Thành
Trần Nhật Thành

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)



PHÓ GIÁM ĐỐC
Liễn Đức Huy

**NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ KHÁC
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

*Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),
đóng dấu (nếu có)*

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền:

Chúng nhận đã xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo nội dung được kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời
điểm giờ phút, ngày tháng năm 20.....

....., ngày tháng năm

**NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN
CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ**

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Lư, ngày 30... tháng 09... năm 2026

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tam Đường

1. Người sử dụng đất: TRẦN NHẬT THÀNH sinh ngày 24/12/1981...

CCCD số 015081001577 do.....

.....cấp ngày 28/04/năm 2021.....

2. Địa chỉ liên hệ

Bản Thác Tỉnh Xã Bình Lư Tỉnh Lai Châu

.....email.....

Điện thoại 0379133163.....

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 392

.....
.....
.....
.....
.....

3.2. Tờ bản đồ số: 36.....

3.3. Diện tích đất (m²): 181,7..... m²

3.4. Mục đích sử dụng đất: đất ở 105 m²; đất trồng Cây Hàng Năm
Khác 76,7 m².....

3.5. Thời hạn sử dụng đất: đất ở Sử dụng lâu dài; đất Trồng Cây
hàng năm Khác Sử dụng đến 31-12-2018.....

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có:

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...): Bản Mường Cẩu
Xã Bình Lư Tỉnh Lai Châu.....

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

- Số phát hành: B.Q.261788 Số vào sổ: CH.02.494, Ngày cấp: 08-05-2017

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất:

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Thanh
Trần Nhật Thanh

¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp.