

Số: 95/TB-VPCC

Lai Châu, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v thỏa thuận phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

Ngày 10 tháng 9 năm 2026 Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại có nhận được yêu cầu về công chứng Văn bản phân chia di sản của bà **Vũ Thị Hằng**, sinh ngày 12 tháng 9 năm 1982 Căn cước công dân số 025182016228 cấp ngày 09 tháng 8 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định về: “Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”.

Để thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Vũ Thị Hằng**, Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại thông báo người để lại di sản thừa kế, tài sản thừa kế, những người được hưởng thừa kế như sau:

Người để lại di sản thừa kế là:

Ông: Mè Mạnh Thu

Sinh năm 1969

Chết ngày 10 tháng 10 năm 2022 theo Trích lục khai tử số 12/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Nay là Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu) cấp ngày 11 tháng 10 năm 2022.

Tài sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Mè Mạnh Thu đối với tài sản sau:

Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BL 117813 do Ủy ban nhân dân thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 28 tháng 6 năm 2013, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 14
- Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: Khu tái định cư 450 m², phường Quyết Thắng, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Diện tích: 452 m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 452 m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 200 m²; đất vườn: 252 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất vườn: sử dụng đến ngày 03/8/2031



- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m² ; Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 252 m²

Người được hưởng di sản thừa kế:

1. Ông: Mè Văn Cứ

Sinh năm 1932 đã chết ngày 05/12/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 510/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/7/2026
(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Cha đẻ)

2. Bà: Lê Thị Thanh

Sinh ngày 20 tháng 12 năm 1933 đã chết ngày 15/01/2024 theo Trích lục khai tử số 509/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/7/2026
(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Mẹ đẻ)

Do bà Lê Thị Thanh chết sau ông Mè Mạnh Thu nên phần di sản thừa kế mà bà Lê Thị Thanh được hưởng từ con đẻ là ông Mè Mạnh Thu để lại được chuyển tiếp cho hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Thanh, gồm:

- Cha đẻ của bà Lê Thị Thanh là ông Lê Văn Hiền đã chết năm 1977

- Mẹ đẻ của bà Lê Thị Thanh là bà Vũ Thị Giới đã chết năm 1950

- Con đẻ của bà Lê Thị Thanh gồm:

+ Bà Mè Thị Tịnh. Sinh năm: 1957. CCCD số : 0251 5701 1774 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn 03, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ.

+ Bà. Mè Thị Xuyên. Sinh năm: 1961. CCCD số : 0251 6101 0962 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/06/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn 04, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ.

+ Bà Mè Thị Tuyền. Sinh năm: 1964. CC số : 0251 6400 0423 do Bộ Công an cấp ngày 22/09/2024.

Địa chỉ thường trú: Tổ Dân phố số 11, xã Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ.

+ Ông Mè Văn Hồ. Sinh năm: 1965. CCCD số : 0250 6501 6767 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn 03, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ.

+ Ông Mè Văn Quyết. Sinh năm: 1971. CCCD số : 0250 7101 3945 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn 03, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ.

+ Bà Mè Thị Thi. Sinh năm: 1974. CCCD số : 0251 7400 6215 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Thái Tổ, xã Trạm Thán, tỉnh Phú Thọ.

+ Ông Mè Mạnh Đua. Sinh năm: 1977. CCCD số : 0250 7701 6158 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn 07, xã Phú Mỹ, tỉnh Phú Thọ.

3. Bà: Vũ Thị Hằng

Sinh ngày 12 tháng 9 năm 1982 Căn cước công dân số 025182016228 cấp ngày 09 tháng 8 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu
(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Vợ)

4. Ông: Mè Mạnh Tiến

Sinh ngày 05 tháng 10 năm 2005 Căn cước công dân số 012205000182 cấp ngày 25 tháng 3 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu
(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Con đẻ)

Bà Bàn Hà Châu đã từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng 1866/2026/CCGD được Văn phòng công chứng Dương Quốc Đại, tỉnh Lai Châu chứng nhận ngày 09 tháng 9 năm 2026.

Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, hàng thừa kế đối với tài sản để lại thừa kế nêu trên xin thông báo cho Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại số điện thoại: 0976.036.456 và thông tin cho UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.\.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT



CÔNG CHỨNG VIÊN
Dương Quốc Đại



