

Số: /TB-TTPTQĐ

Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO (LẦN 2)
Công bố công khai thông tin 07 khu đất, thửa đất
và tài sản gắn liền với đất cho thuê ngắn hạn

Căn cứ Quyết định số 731/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê ngắn hạn năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1544/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Lai Châu phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với 07 khu đất, thửa đất và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu năm 2026.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu Thông báo công khai 07 khu đất, thửa đất và tài sản gắn liền với đất cho thuê ngắn hạn như sau:

1. Vị trí, diện tích các khu đất, thửa đất cho thuê

1.1. Trụ sở Cục Dữ trữ nhà nước khu vực Tây bắc; địa chỉ: Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu; diện tích đất 580 m²; diện tích sàn sử dụng 852 m².

1.2. Trụ sở Đội Thuế Nông trường thuộc chi cục Thuế khu vực Tân Uyên - Than Uyên; địa chỉ: Xã Tân Uyên, tỉnh Lai Châu; diện tích đất 152,7 m²; diện tích sàn sử dụng 242,2 m².

1.3. Trụ sở Đội thuế Mường So thuộc Chi cục Thuế khu vực Mường So – Phong Thổ; địa chỉ: xã Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; diện tích đất 189,9 m²; diện tích sàn sử dụng 160,8 m²

1.4. Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Đường; địa chỉ: xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu; diện tích đất 1.152,9 m²; diện tích sàn sử dụng 290 m²

1.5. Trụ sở Viện Kiểm sát huyện Tam Đường (cũ); địa chỉ: xã Bình Lư, tỉnh Lai Châu; diện tích đất 1.362,7 m²; diện tích sàn sử dụng 710 m²

1.6. Trụ sở viện kiểm sát huyện Sìn Hồ; địa chỉ: Xã Sìn Hồ, tỉnh Lai Châu; diện tích đất 948,8 m²; diện tích sàn sử dụng 418 m²

1.7. Trụ sở liên các cơ quan: các đơn vị sự nghiệp của Sở Tư pháp, thư viện tỉnh, trung tâm phát hành sách; địa chỉ: Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu; diện tích đất 2.181 m²; diện tích sàn sử dụng 1.224,9 m²

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

2. Đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Tuổi từ đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thường trú tại Việt Nam;

- Đối với tổ chức: Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp với ngành nghề phù hợp mục đích thuê.

3. Giá khởi điểm cho thuê đất; mục đích sử dụng; thời gian cho thuê: *(Chi tiết tại Danh mục đính kèm).*

4. Tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình.

Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo, dỡ công trình được tính bằng 10% giá cho thuê 01 năm của khu đất, thửa đất.

5. Nộp hồ sơ xin thuê đất.

- Thời gian, địa điểm nộp, tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Thông báo. Tổ chức, cá nhân tham gia thuê đất gửi hồ sơ đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu; địa chỉ số 36 đường Võ Nguyên Giáp, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu; số điện thoại: 02132.222.225.

- Hồ sơ xin thuê đất gồm có: Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu tại Quyết định số 19/2025/QĐ-UBND, ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh Lai Châu Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Lai Châu; bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (đối với tổ chức), căn cước công dân (đối với cá nhân); các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ xin đăng ký thuê đất được đựng trong túi hồ sơ dán kín có chữ ký của cá nhân hoặc dấu niêm phong của tổ chức nộp hồ sơ, được niêm phong trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất trong thời hạn công bố.

6. Lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất.

Trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian công bố, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh mời đại diện Ủy ban nhân dân nơi có đất và tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất đến mở niêm phong. Tổ chức, cá nhân có đề xuất đơn giá thuê đất cao nhất và không thấp hơn đơn giá khởi điểm được lựa chọn cho thuê đất.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đề xuất đơn giá thuê ngắn hạn đất và tài sản gắn liền với đất./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (P/h đăng tin);
- UBND các xã, phường: Đoàn Kết, Tân Uyên, Phong Thổ, Bình Lư, Sìn Hồ;
- Phòng HC-TH (đăng tin);
- Lưu: VT, KT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hoàng Văn Huy

