

Số: 65/TB-VPCC/2026

Lai Châu, ngày 13 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Văn phòng công chứng Trần Danh Minh, tỉnh Lai Châu xin được thông báo: Văn phòng công chứng Trần Danh Minh đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông Lù A Xá.

I. Người để lại di sản: Ông Lù A Xá

1. Người để lại di sản ông Lù A Xá

Ông Lù A Xá, sinh năm: 1960, đã chết ngày: 06/07/2026 (bằng chữ: Ngày mùng sáu, tháng bảy, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu) Theo thông tin bản sao Trích lục khai tử số 492/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu cấp ngày 09/07/2026. Nơi thường trú cuối cùng: Tổ dân phố số 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Trước khi chết ông Lù A Xá không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện;

Ông Lù A Xá có 01 người bố đẻ là ông Lù Văn Long, đã chết năm 2002

Ông Lù A Xá có 01 người mẹ đẻ là bà Vàng Thị Phụng, đã chết năm 2002

Ông Lù A Xá có vợ là bà Vàng Thị Din;

Ông Lù A Xá có 05 (năm) người con tên là: Ông Lù A Ngoan, ông Lù A Quân, ông Lù A Toàn, ông Lù A Mạnh, bà Lù Thị Quỳnh Mai

Ngoài ra, ông Lù A Xá không còn ai là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

II. Thông tin cụ thể về di sản:

1. Di sản thứ nhất mà ông Lù A Xá để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lù A Xá theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CS 156267** do Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu cấp ngày 05/12/2022, số vào sổ cấp GCN: **CH02198**. Cụ thể:

- Thửa đất số: **546**

- Tờ bản đồ số: **35**

- Địa chỉ: Xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

- Diện tích: **884,1 m²** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bốn phẩy một mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại
- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

2. Di sản thứ hai mà ông Lù A Xá để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lù A Xá theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CS 228766** do Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu cấp ngày 03/11/2022, số vào sổ cấp GCN: **CH01657**. Cụ thể:

Địa chỉ: Phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
14	152	351,7	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	153	280,8	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	175	4840,8	Sử dụng riêng	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	01/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	207	549,9	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
14	210	2101,9	Sử dụng riêng	Đất trồng lúa nước còn lại	01/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Cấp đổi từ giấy chứng nhận QSD đất số: BQ185733, ngày cấp: 18/10/2013

3. Di sản thứ ba mà ông Lù A Xá để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lù A Xá theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CX 329235** do Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu cấp ngày 27/10/2020, số vào sổ cấp GCN: **CH02177**. Cụ thể:

- Thửa đất số: **128**
- Tờ bản đồ số:
- Địa chỉ: Khu dân cư 450m², tổ 12, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Diện tích: **586 m²** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi sáu mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 280m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 306m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 18/10/2061

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 280m²; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất: 306m²

Ghi chú: Không

4. Di sản thứ tư mà ông Lù A Xá để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lù A Xá theo “Trích lục bản đồ địa chính” do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp ngày 15/07/2026. Cụ thể:

- Thửa đất số: **194**
 - Tờ bản đồ địa chính số: **76**
- Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

- Diện tích: **221,7 m²**
- Mục đích sử dụng: LUK
- Tên chủ sử dụng: Ông Lù A Xá và bà Vàng Thị Din
- Địa chỉ thường trú: phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

5. Di sản thứ năm mà ông Lù A Xá để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Lù A Xá theo “Trích lục bản đồ địa chính” do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp ngày 15/07/2026. Cụ thể:

- Thửa đất số: **23**
 - Tờ bản đồ địa chính số: **76**
- Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

- Diện tích: **1953,6 m²**
- Mục đích sử dụng: NHK
- Tên chủ sử dụng: Ông Lù A Xá và bà Vàng Thị Din
- Địa chỉ thường trú: phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

III. Những người được hưởng di sản của ông Lù A Xá bao gồm:

1. Bà : **VÀNG THỊ DIN**
Sinh ngày : 12/12/1960
Căn cước công dân số : **012160001955** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.
Địa chỉ thường trú : Tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là vợ của ông Lù A Xá – người để lại di sản)

2. Ông : **LÙ A QUẢN**
Sinh ngày : 13/05/1983
Căn cước công dân số : **012083005487** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.
Địa chỉ thường trú : Tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là con đẻ của ông Lù A Xá – người để lại di sản)

3. Ông : **LÙ A NGOAN**
Sinh ngày : 22/01/1982
Căn cước công dân số : **012082000807** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/04/2021.
Địa chỉ thường trú : Tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là con đẻ của ông Lù A Xá – người để lại di sản)

4. Ông : **LÙ A MÃNH**
Sinh ngày : 10/11/1986
Căn cước công dân số : **012086000779** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.
Địa chỉ thường trú : Tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là con đẻ của ông Lù A Xá – người để lại di sản)

5. Ông : **LÙ VĂN TOẢN**
Sinh ngày : 06/07/1986
Căn cước số : **012086000941** do Bộ công an cấp ngày 04/03/2026.
Địa chỉ thường trú : Tổ 8, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
(Là con đẻ của ông Lù A Xá – người để lại di sản)

6. Bà : **LÙ THỊ QUỲNH MAI**
Sinh ngày : 18/11/2005
Căn cước số : **012305001044** do Bộ công an cấp
Địa chỉ thường trú : Thôn Mai Phước, xã Quảng Điền, thành

phố Huế.

(Là con đẻ của ông Lù A Xá – người để lại di sản)

Vì vậy, nếu cơ quan, tổ chức hoặc cá nhân nào có bất kỳ khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc có bản di chúc nào của người để lại di sản, cũng như di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản hoặc có bất kỳ tranh chấp gì đối với di sản nêu trên thì xin thông báo ngay về Văn phòng công chứng Trần Danh Minh theo địa chỉ: đường Điện Biên Phủ, Tổ 9, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu hoặc thông qua số điện thoại của Văn phòng công chứng: 0913399875 và gửi về Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Trần Danh Minh sẽ giải quyết việc phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng công chứng Trần Danh Minh thực hiện việc phân chia di sản nêu trên bảo đảm chính xác và đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành hai bản chính có giá trị pháp lý như nhau: Lưu tại UBND nơi niêm yết một bản và lưu tại văn phòng công chứng Trần Danh Minh một bản.

Xác nhận của UBND phường Đoàn Kết

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND phường Đoàn Kết.

Từ ngày ...13.../...8.../2026

Đến ngày:/...../2026

Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VPCC TRẦN DANH MINH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Danh Minh

