

Số: 14/TB-VPCC

Điện Biên, ngày 25 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
(V/v phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Điện Biên (Trụ sở tại: Số nhà 748, đường Võ Nguyên Giáp, tổ dân phố 2, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên) đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông Phùng Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hào đã chết để lại.

Các đồng thừa kế của ông Phùng Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hào đến yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản khai rằng:

Ông **Phùng Văn Đăng**; sinh năm 1920; đã chết ngày 25/4/2011 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 120/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 20/5/2025. Nơi chết: Tô 1, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Bà **Nguyễn Thị Hào**; sinh năm 1933; đã chết ngày 12/10/2003 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 141/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 26/5/2025. Nơi chết: Phố A1, phường Mường Thanh, thị xã Điện Biên Phủ.

Di sản do ông Phùng Ngọc Đăng và bà Nguyễn Thị Hào để lại là toàn bộ Quyền sử dụng đất theo "**Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính**" số **42-2025 hệ tọa độ VN 2000, tổ 10, thửa đất số 249 thuộc mảnh 367500-6-(2), tờ bản đồ số 17 (Mường Thanh cũ)** do Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Điện Biên Phủ cấp ngày 10/9/2025.

Trước khi chết ông Phùng Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hào là vợ chồng, có 03 (ba) người con đẻ là: Phùng Ngọc Thanh, Phùng Thị Hồng Minh, Phùng Thị Hồng Thu và không có con nuôi, con riêng. Bố, mẹ đẻ của ông Phùng Ngọc Đăng và bà Nguyễn Thị Hào đều đã chết trước ông Phùng Ngọc Đăng và bà Nguyễn Thị Hào. Ông Phùng Ngọc Đăng và bà Nguyễn Thị Hào không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế và những người có nghĩa vụ phải nuôi dưỡng nào khác. Trước khi chết ông Phùng Ngọc Đăng và bà Nguyễn Thị Hào không để lại di chúc hoặc bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế theo pháp luật đối với phần di sản nói trên gồm:

STT	HỌ TÊN
1	Phùng Ngọc Thanh
2	Phùng Thị Hồng Minh
3	Phùng Thị Hồng Thu

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản nêu trên thì gửi văn bản về Văn phòng công

chứng Điện Biên theo địa chỉ: Số 748, đường Võ Nguyên Giáp, tổ dân phố 2, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này mà không có khiếu nại tố cáo hợp lệ nào thì Văn phòng công chứng Điện Biên sẽ Chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu niêm yết giúp Văn phòng công chứng Điện Biên bản thông báo này và xác nhận các nội dung sau:

1. Đã niêm yết đủ 15 ngày tại UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.
2. Trong thời gian niêm yết, không có khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến người thừa kế và di sản thừa kế nêu trên. Văn Phòng công chứng Điện Biên giải quyết việc phân chia di sản thừa kế theo đúng quy định của pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG ĐOÀN KẾT, TỈNH LAI CHÂU

Thông báo trên đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường từ ngày/...../..... đến ngày...../...../.....

Trong thời gian niêm yết, không có khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến người thừa kế và di sản thừa kế nêu trên.

Lai Châu, ngày tháng năm 2026

CÔNG CHỨNG VIÊN



Bùi Thị Nga

GHI CHÚ: Nếu Quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐIỆN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----o0o-----

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày tháng 6 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Điện Biên, tỉnh Điện Biên:

Bà: Bùi Thị Nga

Chức vụ: Trưởng Văn phòng

Theo Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số: 11201702002/TP-ĐKHD-CC của Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên cấp đăng ký lần đầu ngày 07/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 24/7/2025.

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu:

Ông (bà).....

Chức vụ:.....

Ông (bà).....

Chức vụ:.....

Tiến hành niêm yết công khai Thông báo số 14/TB-VPCC ngày 25/6/2026 của Văn phòng Công chứng Điện Biên, tỉnh Điện Biên về việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

- Thời gian niêm yết: Từ ngày .../6/2026 đến hết ngày .../...../2026.

- Biên bản này được lập thành 02 (hai) bản chính:

+ Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu giữ 01 (một) bản chính.

+ Văn phòng Công chứng Điện Biên, tỉnh Điện Biên giữ 01 (một) bản chính.

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG ĐIỆN BIÊN

CÔNG CHỨC VĂN
PHÒNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐOÀN KẾT



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Bùi Thị Nga



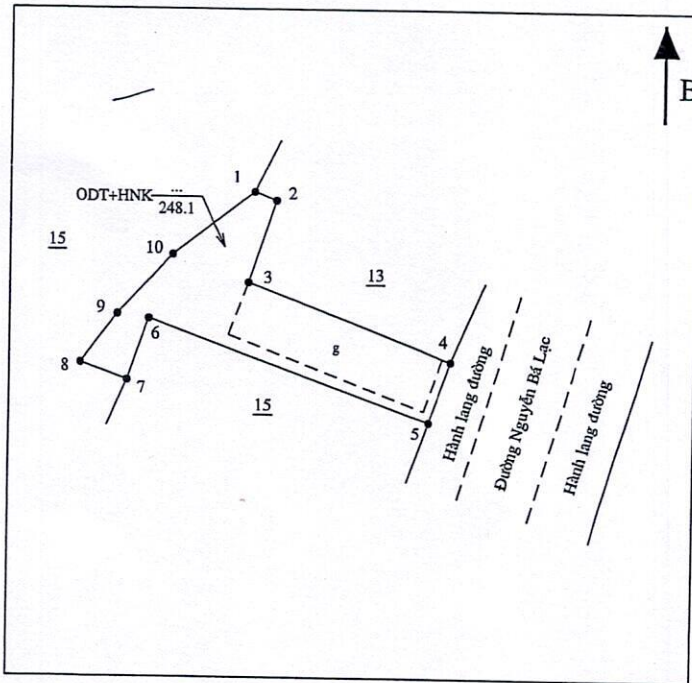
TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phan Văn Sơn

Lai diên

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 249 ; Tờ bản đồ số: 17 ; Diện tích: 248,15 m²
 Loại đất: ODT+HNK Hình thức sử dụng Chung
 2. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
 3. Tên người sử dụng đất: Ông/bà Phùng Thị Hồng Thu
 4. Địa chỉ người sử dụng đất: Tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên
 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ :
 - Diện tích trên giấy tờ: m² ; Loại đất trên giấy tờ:.....
 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:.....
 7. Đo đạc theo dự án (công trình): Khu đất Ông (bà): Phùng Thị Hồng Thu
 8. Tên đơn vị đo đạc: Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt
 9. Sơ đồ thửa đất:



10. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y (m)	
1	2365937.031	502385.059	2.21
2	2365936.247	502387.121	8.03
3	2365928.642	502384.533	20.63
4	2365921.445	502403.863	6.00
5	2365915.821	502401.771	28.33
6	2365925.205	502375.046	6.00
7	2365919.559	502373.006	4.78
8	2365921.141	502368.500	5.72
9	2365925.638	502372.040	7.68
10	2365931.217	502377.314	9.68
1	2365937.031	502385.059	

Điện Biên, ngày 15 tháng 8 năm 2025
 (Cán bộ đo đạc)
 (Ký, ghi rõ họ tên) TH

[Handwritten signature]

Lù Trọng Hiếu

Điện Biên, ngày 15 tháng 8 năm 2025
 Người sử dụng đất
 Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất
 nêu ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ tên)

[Handwritten signature]
 Phùng Thị Hồng Thu

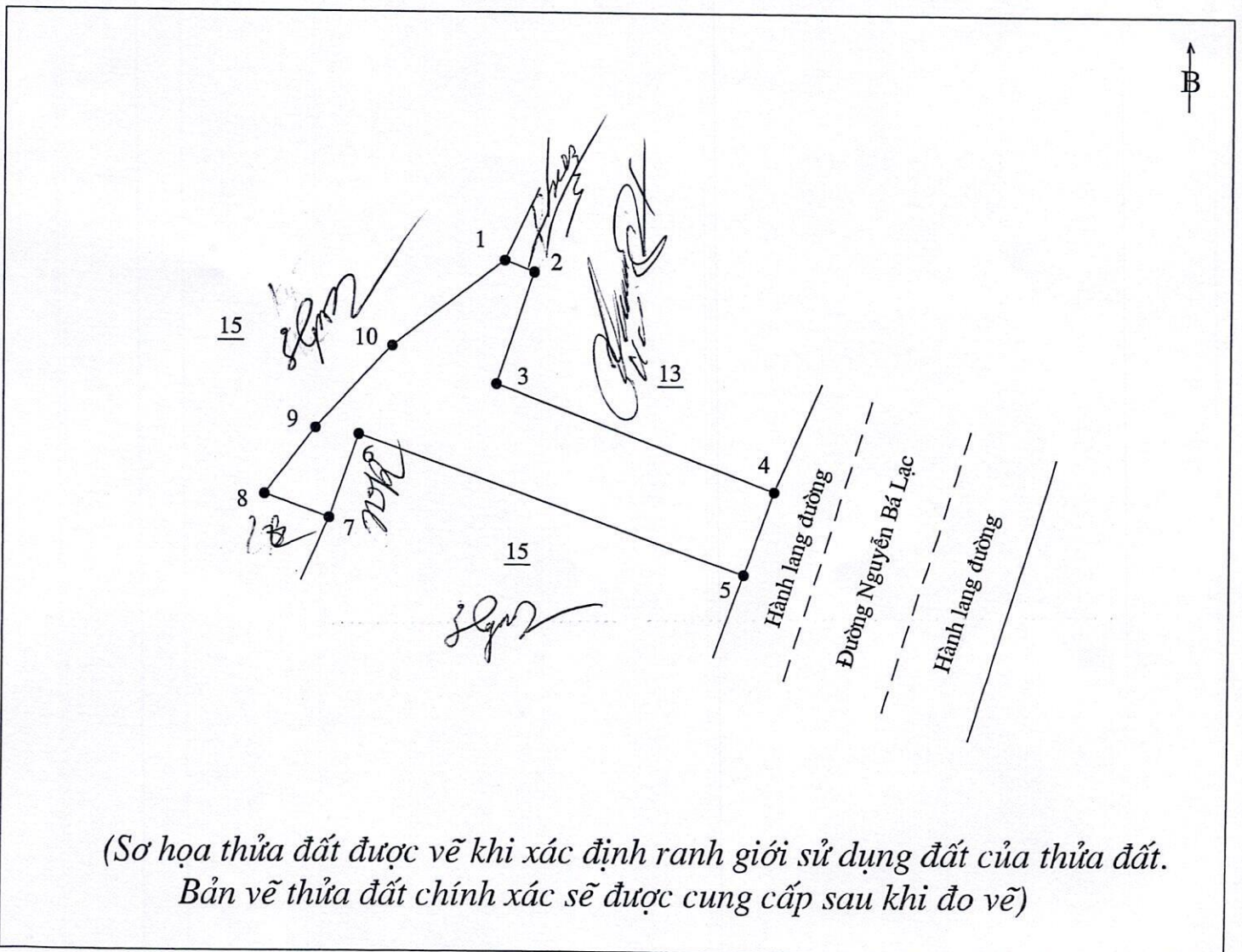
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 15 tháng 8 năm 2025 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông/bà/ đơn vị: **Phùng Thị Hồng Thu**

Đang sử dụng đất tại: **Tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người chủ sử dụng đất liền kề đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

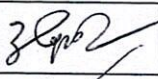
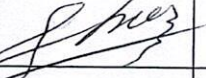
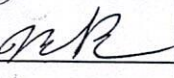


Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	(Ký tên)
1	Phùng Chí Hồng Khu			
2	Phạm Văn Triệu			
3	Nguyễn Văn Báo			
4	Vũ Thị Tâm			
5	Nguyễn Mạnh Thành			
6				


TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

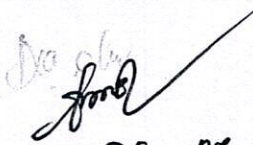
.....

.....


Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Phùng Chí Hồng Khu

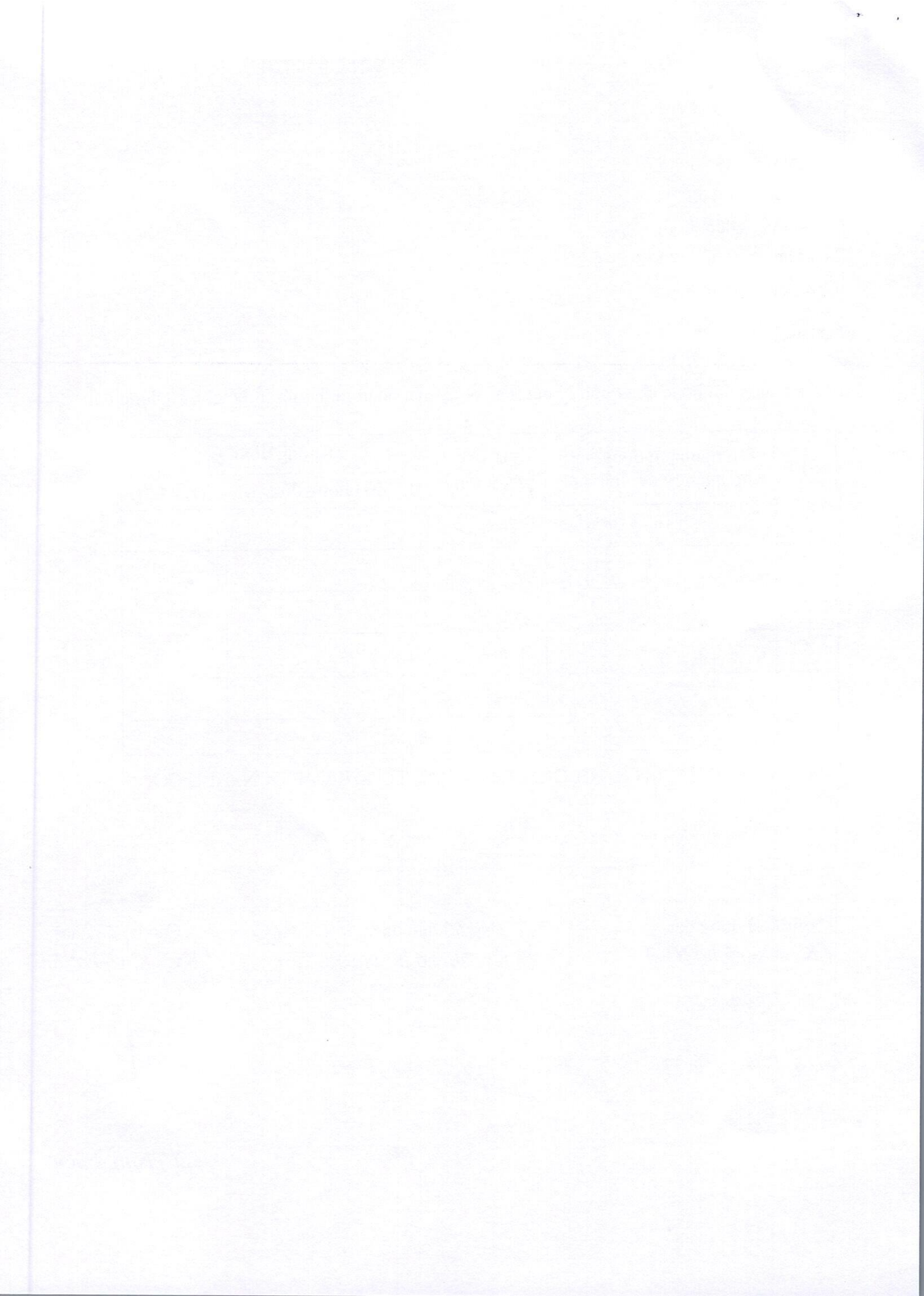
Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Phạm Thị Mai

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Lù Trọng Hiếu



PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ

MẢNH TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ 42 - 2025

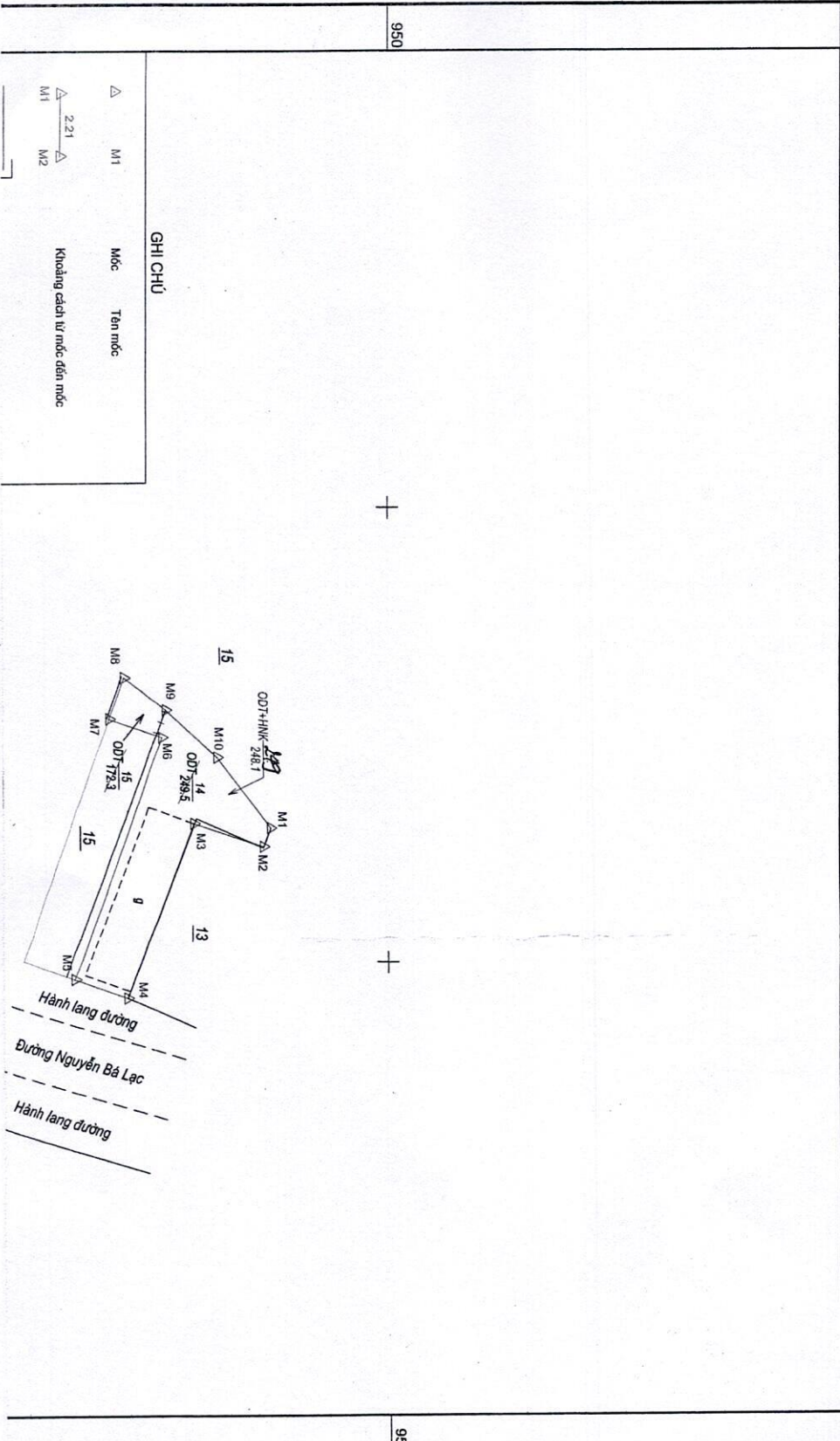
HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000, TỶ LỆ 1/10, THỬA ĐẤT SỐ 2849. THUỘC MẢNH 367500-6-(2), TỜ BẢN ĐỒ SỐ 17 (MƯỜNG THANH CŨ)

PHỤC VỤ: ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

TỈNH ĐIỆN BIÊN - PHƯỜNG ĐIỆN BIÊN PHỦ

TĐ, CL 2025

502 2366 000	300	350	400	502 2366 000
--------------------	-----	-----	-----	--------------------



GHI CHÚ

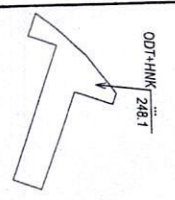
△	M1	Mức	Tên mức
△	M2	2.21	Khoảng cách từ mức đến mức

TEN MỐC	TOA ĐỘ		Khoảng cách (m)
	X (m)	Y (m)	
M1	2365937.031	502396.059	2.21
M2	2365936.247	502387.121	8.03
M3	2365928.642	502384.533	20.63
M4	2365921.445	502403.883	6.00
M5	2365915.821	502401.771	28.33
M6	2365925.205	502375.046	6.00
M7	2365919.559	502373.006	4.78
M8	2365921.141	502368.500	5.72
M9	2365925.638	502372.040	7.68
M10	2365931.217	502377.314	9.68
M11	2365937.031	502385.059	

- Kèm theo:
+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất)
+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất

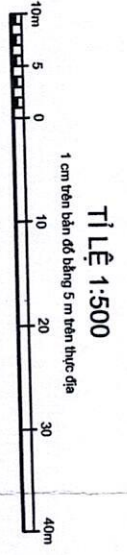
THÔNG TIN CHỦ SỬ DỤNG
- Người sử dụng đất: Phường Thị Hồng Thu
- Số CCCD: 01117600389
- Địa chỉ thường trú:
Tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
THÔNG TIN THỬA ĐẤT
- Địa chỉ thửa đất:
Tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Bảng kê tọa độ, chiều dài kích thước cạnh thửa:
BẢNG KÊ TOA ĐỘ MỐC THEO HỆ TOA ĐỘ VN 2000
KINH TUYẾN TRỰC 10300 MŨI CHIẾU 3



900	<p>Ranh giới thửa đất trước chỉnh lý</p> <p>Ranh giới thửa đất sau chỉnh lý</p> <p>Ranh giới thửa đất giáp ranh</p> <p>Đường nhựa</p> <p>Nhà có kết cấu chịu lực bằng gạch</p> <p>Đất ở tại đô thị</p> <p>Đất trồng cây hàng năm khác</p> <p>ODT</p> <p>HNK</p> <p>ODT+HNK 248.1</p>	<p>Số thửa cũ</p> <p>Diện tích</p> <p>Loại đất</p> <p>Loại đất</p> <p>Loại đất</p> <p>Số thửa mới</p> <p>Diện tích</p> <p>Loại đất</p> <p>Loại đất</p>			
2385 850	<p>Thửa đất được đo đạc đúng theo hiện trạng sử dụng</p> 	<p>Số thửa cũ</p> <p>Diện tích</p> <p>Loại đất</p> <p>Loại đất</p> <p>Số thửa mới</p> <p>Diện tích</p> <p>Loại đất</p> <p>Loại đất</p>			
502	300	350	400	502	450

BẢNG CHỈNH LÝ

Trước chỉnh lý			Sau chỉnh lý		
Số thửa	Loại đất	Diện tích	Số thửa	Loại đất	Diện tích
17	ODT	249.5	17	ODT+HNK	248.1
17	ODT	172.3



Ngày 20 tháng 8 năm 2025
 Người sử dụng đất
 (Ký, ghi rõ họ và tên)

Ngày 20 tháng 8 năm 2025
 Đơn vị đo đạc
 Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt
 Phó Giám đốc
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Ngày 10 tháng 9 năm 2025
 Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng
 Cơ quan quản lý đất đai phường Điện Biên Phủ
 (Ký, ghi rõ họ tên)



BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi... 10..., giờ ... 55..., phút, ngày ... 1.8... tháng ... 6... năm 2026,
tại tổ 10, phường Điện Biên Phủ (Mường Thanh cũ), tỉnh Điện Biên.

1. Thành phần:

- Ông (bà): Nguyễn Quang Hoàng - Phó Trưởng phòng KTHT&ĐT.
- Ông (bà): ... Vũ Minh Hưng - Công chức phòng KTHT và ĐT.
- Ông (bà): ... Bùi Thị ... Về - Trưởng phó
- Ông (bà): Phùng Thị Hồng Thu - Địa chỉ: tổ 10, phường Điện Biên Phủ
- Ông (bà): ... Hà Thái ... Bình - ... Công an phường
- Ông (bà): ... Tạ Thị Hằng -
- Ông (bà): ... Nguyễn Văn Báo - ... Người sống cùng ... thời điểm, biết về nguồn gốc
- Ông (bà): ... Trần Thị Trinh - ... vt
- Các con đẻ của ông **Phùng Văn Đăng** và bà **Nguyễn Thị Hào**, bao gồm:
 - + Ông (bà): Phùng Thị Hồng Minh ... ; Địa chỉ: ... phường ... Mường Thanh ...
 - + Ông (bà): ; Địa chỉ:
 - + Ông (bà): ; Địa chỉ:
 - + Ông (bà): ; Địa chỉ:
 - + Ông (bà): ; Địa chỉ:

2. Nội dung

Trên cơ sở đơn đề nghị của bà Phùng Thị Hồng Thu về việc xác minh hiện trạng sử dụng đất làm cơ sở phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật đối với thửa đất số 249, tờ bản đồ số 17 tại tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2.1. Thửa đất

Thửa đất số: 249, tờ bản đồ 17 theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số ... 42-2025...; diện tích: ... 248,1 m²

- Địa chỉ khu đất: Tổ 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên nay là: Tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở ... đất trồng cây hàng năm khác

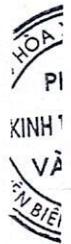
2.2. Ý kiến các thành phần tham gia

* Ý kiến bà Phùng Thị Hồng Thu



Thửa đất số: 249, tờ bản đồ 17, mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 42-2025...; diện tích: 248,1... m²; địa chỉ thửa đất: tổ 10, phường Điện Biên Phủ là tài sản, là di sản của ông **Phùng Văn Đăng** và bà **Nguyễn Thị Hào** để lại sau khi đã chết.

- Về nguồn gốc đất: ... Do ông Phùng Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hào... khai hoang từ năm 1975... làm nhà trên đất và sử dụng liên tục từ năm 1975 đến khi chết không tranh chấp với ai... Gia đình tôi có bốn con... tôi là con út... ra ở hộ khẩu năm 1985... nộp dung nguồn gốc... hoàn thành tra xác định... đất tại khai hoang... mở thửa từ năm 1975... Bà thu sinh năm 1976... sinh ra và lớn lên trên mảnh đất này... Tôi cảm kết cái nỗi dung kê khai tên là ông sự thật, nếu sai chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật



*** Ý kiến ông (bà) ... Bùi Thị Về - Trưởng phó**

... Ý kiến của bà Bùi Thị Về... từ năm 1995... khi tôi chuyển về...
... đây sinh sống thì đã thấy ông (bà) Phùng... Hào sinh sống ở...
... tỉnh tại đây... đất sử dụng không tranh chấp, trên đất đã có...
... nhà từ lâu

*** Ý kiến các con của ông Phùng Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Hào:**

... Ý kiến của bà Phùng Thị Hằng Minh... thừa đất có nguồn gốc...
... do bố mẹ tôi là Phùng Văn Đăng - Nguyễn Thị Hào... chuyển từ Lai Châu...
... về xã Khai Hoàng... sử dụng từ khoảng năm 1975 - 1976... sau đó...
... làm nhà luôn từ năm khi chuyển về đây... ở ở nhà không tranh...
... chấp với ai đến khi ông (bà) chết

*** Ý kiến già làng, người có uy tín**

..... Ý kiến của bà Trần Thị Linh đã sinh sống tại khu vực này...
... từ năm 1984... khi tôi chuyển về đây sinh sống, ông (bà) Phùng Văn
... Đăng - Nguyễn Thị Hòa đã sinh sống ổn định ở đây, tên đất đã
... có nhà... ông (bà) ở ổn định tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số
... 17 đến khi mất chết không có tranh chấp với ai

..... Ý kiến của ông Nguyễn Văn Keo... hàng xóm... đã sinh sống
... tại đây từ năm 2003... từ khi tôi sinh sống ở đây đã thấy
... ông (bà) Đăng - Hòa ở từ trước, ông (bà) sinh sống ổn định, không
... có tranh chấp với ai

..... Các ông (bà) trên cam kết các nội dung khai tên kê dự
... sự thật, nếu sai hãm tốn chịu trách nhiệm trước pháp luật

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng

Trên cơ sở tổng hợp ý kiến các thành phần tham gia, tổng hợp nội dung cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 249, tờ bản đồ 17 - theo mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 42-2025...;
- Diện tích: ...248,1... m²
- Địa chỉ: Tổ 10, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên nay là: Tổ 10, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở + đất trồng cây hàng năm khác
- Về nguồn gốc đất: ...Đa ông (Chà)...Phùng...Vân...Đông...N. quyền...Thị. Hào...khai hoang...sử dụng từ năm 1975...lâm nhà...đền đất...và sử dụng liên tục từ năm 1975 đến khi chết, không tranh chấp với ai.

- Tình trạng đất đai: Không tranh chấp.

Ngoài nội dung kiểm tra hiện trạng trên, không ai còn ý kiến gì khác. Biên bản kết thúc vào hồi 11 giờ 29 phút có tên trên đã đọc lại, đồng ý với nội dung ghi trên và cùng ký tên./

Chủ sử dụng đất

Phùng Thị Hồng Thu
Phùng Thị Hồng Minh

Người ghi biên bản

Vũ Minh Hỷ

Tổ trưởng dân phố/bản

Trần Thị Minh
Nguyễn Văn Reo

PHÒNG KINH TẾ VÀ ĐÔ THỊ
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
KINH TẾ - HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐIỆN BIÊN PHỦ - TỈNH ĐIỆN BIÊN PHỦ
Quang Hoàng
CSKV tổ 10

Hà Thái Bỉnh
Hà Thái Bỉnh



