

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.**

Văn phòng Công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của các đồng thừa kế đối với di sản của ông Ngô Thanh Lượng để lại.

Theo các giấy tờ có trong hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội thông báo:

**ĐIỀU 1. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Ông **Ngô Thanh Lượng**, sinh ngày 20/12/1959, chết ngày 05/12/2024 theo Trích lục khai tử số 33/2024/TLKT ngày 05/12/2024 của UBND phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu. Nơi thường trú cuối cùng của ông Ngô Thanh Lượng trước khi chết: Tổ 1, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu (nay là phường Đoàn Kết), tỉnh Lai Châu.

**ĐIỀU 2. DI SẢN**

**Di sản của ông Ngô Thanh Lượng để lại là:** là phần quyền tài sản của ông đối với “Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: **074/2013/HĐMBBĐS-COMA18** lập ngày 23/01/2013” giao kết với Công ty Cổ phần COMA 18. Căn cứ theo:

- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 074/2013/HĐMBBĐS-COMA18 ký kết ngày 23/01/2013” giữa Công ty Cổ phần COMA 18 và ông Cao Văn Hậu.

- Ngày 25/10/2017, Công ty Cổ phần COMA 18 xác nhận việc chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư nêu trên giữa ông Cao Văn Hậu cùng vợ là bà Nguyễn Thị YẾN với bà Hoàng Thị Sợi căn cứ theo Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ số công chứng 910/2017, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD được Công chứng viên Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 11/10/2017. Bà Hoàng Thị Sợi được quyền tiếp tục thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: **074/2013/HĐMBBĐS-COMA18** lập ngày 23/01/2013 nêu trên.

Đặc điểm cụ thể như sau:

\* **Đặc điểm về căn hộ:**

- Căn hộ số: **B4A (CH04A); tầng: 02**

- Diện tích sàn căn hộ: **50,66m<sup>2</sup>**

- Căn hộ trên thuộc Tòa nhà Westa (Khu đô thị Mỗ Lao – Hà Đông – Hà Nội) (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội)

\* **Đặc điểm về đất xây tòa nhà:**

- Diện tích đất: **2.045,8m<sup>2</sup>**.

- Mục đích sử dụng: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà dịch vụ, văn phòng và chung cư cao cấp.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Giá bán căn hộ là: 1.020.799.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng) (đã bao gồm giá trị quyền sử dụng đất, thuế giá trị gia tăng và kinh phí bảo trì phân sở hữu chung 2%).

\* Số tiền đã nộp cho Công ty Cổ phần COMA 18 là: 1.020.799.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, bảy trăm chín mươi chín nghìn đồng).

(Ông Ngô Thanh Lượng và bà Hoàng Thị Sợi là vợ chồng, đăng ký kết hôn ngày 01/3/1990. Theo quy định của pháp luật tài sản hình thành trong thời kỳ hôn nhân là tài sản chung của vợ, chồng và vợ, chồng có quyền và nghĩa vụ ngang nhau trong việc chiếm hữu, sử dụng, định đoạt tài sản chung. **Vậy, di sản ông Ngô Thanh Lượng để lại là 1/2 (một phần hai) quyền và nghĩa vụ phát sinh từ “Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số: 074/2013/HĐMBBĐS-COMA18 lập ngày 23/01/2013” giao kết với Công ty Cổ phần COMA 18” nêu trên).**

### **ĐIỀU 3. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ**

Trước khi chết, ông Ngô Thanh Lượng không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện. Do đó di sản của ông Ngô Thanh Lượng để lại được chia theo pháp luật.

- Cha đẻ và mẹ đẻ của ông Ngô Thanh Lượng là ông Ngô Văn Đang, chết năm 1979 và bà Phạm Thị Bôi, chết năm 1998 – theo Đơn xin xác nhận của UBND xã Yên Lộc, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

- Ông Ngô Thanh Lượng có vợ là bà Hoàng Thị Sợi (sinh năm 1961) và có 02 (hai) người con đẻ là: ông Ngô Hoàng Biên (sinh năm 1999) và bà Ngô Thị Thanh Bình (sinh năm 1993).

- Ngoài những người tên nêu trên, ông Ngô Thanh Lượng không có cha nuôi, mẹ nuôi; không có người vợ, con đẻ, con nuôi nào khác; không có cha dượng, mẹ kế mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha con, mẹ con.

**Do đó, những người thừa kế theo pháp luật của ông Ngô Thanh Lượng gồm: bà Hoàng Thị Sợi, ông Ngô Hoàng Biên và bà Ngô Thị Thanh Bình.**

Thông tin cụ thể dưới đây:

- Bà **Hoàng Thị Sợi**, sinh ngày 10/7/1961, CCCD/Căn cước số: 034161007400; Nơi cư trú: Tổ dân phố số 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

- Ông **Ngô Hoàng Biên**, sinh ngày 26/12/1990, CCCD/Căn cước số: 011090007293; Nơi cư trú: Tổ dân phố số 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu. 21, phường Đoàn Kết, thành phố Hà Nội.

- Bà **Ngô Thị Thanh Bình**, sinh ngày 02/4/1993, CCCD/Căn cước số: 011193004663; Nơi cư trú: Tổ dân phố số 1, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

### **ĐIỀU 4. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền tài sản của người để lại di sản thì gửi Văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Nhà G1, Lô G, Khu đấu giá quyền sử dụng đất Tân Triều, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, số điện thoại: 0915.116.628 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

122-C  
N PHÒNG  
NG CHỨ  
Ê XUÂN  
ÔNG - T



Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng Công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản cho những người được hưởng thừa kế của ông Ngô Thanh Lượng.

Văn phòng Công chứng Lê Xuân, thành phố Hà Nội trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSCC.

**TUO. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG ĐOÀN KẾT, TỈNH LAI CHÂU**

Thông báo này được niêm yết tại  
trụ sở UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.  
từ ngày..... tháng ..... năm 2026 đến hết ngày.....tháng.....năm 2026



**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT**

Ngày.....tháng.....năm 2026