

Số: /QĐ-UBND

Đoàn Kết, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại  
phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tư pháp: Số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá

tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật 2 quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khu giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 100/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc ban hành bảng giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1137/QĐ-UBND ngày 28/8/2006 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu Trung tâm hành chính thị xã Lai Châu; số 581/QĐ-UBND ngày 20/5/2020 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 2326/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và vùng phụ cận đến năm 2035; số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030; số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Lai Châu; số 1658/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: Số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu và số 1547/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu II, thành phố Lai Châu;

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thị xã Lai Châu: Số 894/QĐ-UBND ngày 27/5/2010 về phê duyệt sơ đồ quy hoạch chi tiết chia lô cấp đất tái định cư thuộc khu TĐC 450m<sup>2</sup> phường Quyết Thắng, thị xã Lai Châu; số 2113/QĐ-UBND ngày 04/11/2010 về việc phê duyệt điều chỉnh sơ đồ điều chỉnh quy hoạch chi tiết chia lô cấp TĐC thuộc khu TĐC đường 58m (khu TĐC 450m<sup>2</sup>) phường Quyết Thắng, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND phường Đoàn Kết về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết: Số 410/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu năm 2026; số 432/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Đoàn Kết; số 447/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 về việc đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại đô thị trên địa bàn phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu năm 2026;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tại Tờ trình số 1694/TTr-KTHT&ĐT ngày 22/6/2026 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tại Công văn số 826/TTPTQĐ-KT ngày 16/6/2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

- Tổng số tiền trúng đấu giá QSD đất: 3.665.388.000 đồng (*bằng chữ: Ba tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu ba trăm tám mươi tám nghìn đồng*).
- Vị trí, diện tích; tên, địa chỉ người trúng đấu giá, số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (*có danh sách kèm theo*).
- Danh mục, loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng thửa đất: Lâu dài.
- Phương thức nộp tiền: Theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 07/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết.
- Địa điểm: Phòng Nghiệp vụ 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IX.

- Thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung Quyết định này:

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu:

- Nộp tiền thu được từ phí đấu giá, tiền thu của những người tham gia đấu giá vi phạm quy chế, tiền phí tham gia đấu giá nhưng không chi hết, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước.

- Thực hiện việc xác định ranh giới, mốc giới và cắm mốc ngoài thực địa các thửa đất trúng đấu giá để phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết tổ chức giao đất trên thực địa sau khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết:

- Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất có trách nhiệm: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Lai Châu tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trường hợp nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định có trách nhiệm: Trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

3. Giao Thuế Cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu:

- Gửi Thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Gửi Thông báo cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Thuế Cơ sở 1 có trách nhiệm gửi thông báo đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

Đoàn Kết để tham mưu, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường Đoàn Kết:

- Thực hiện công bố Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Đoàn Kết.

- Gửi Quyết định này đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết; Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Lai Châu; Thuế Cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đoàn Kết chuyển hồ sơ đến theo quy định.

6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo Thuế Cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu trong thời hạn 120 ngày kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng thuế Cơ sở 1 - Thuế tỉnh Lai Châu và các cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các Sở: NNMT, Tư pháp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Đại Thắng**