

Số: 56/TB-VPCC

Lai Châu, ngày 26 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
V/v thoả thuận phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

Ngày 26 tháng 5 năm 2026 Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại có nhận được yêu cầu về công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Bùi Thị Hân, sinh ngày 06 tháng 4 năm 1948 Căn cước công dân số 034148005541 cấp ngày 22 tháng 4 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng quy định về: “Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”

Để thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà Bùi Thị Hân. Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại thông báo người để lại di sản thừa kế, tài sản thừa kế, những người được hưởng thừa kế như sau:

Người để lại di sản thừa kế là:

Ông: Thiều Thanh Hải

Sinh năm 1945

Chết ngày 02 tháng 3 năm 2024 theo Trích lục khai tử số 04/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (nay là Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu) cấp ngày 05 tháng 3 năm 2024.

Di sản thừa kế là: Phần quyền sử dụng đất hợp pháp của ông Thiều Thanh Hải

Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BQ 327124 do Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu cấp ngày 15 tháng 7 năm 2014, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 36
- Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: Tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu
- Diện tích: 202,8 m² (Bằng chữ: Hai trăm linh hai phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 101,0 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 101,8 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 15/10/2033
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Người được hưởng di sản thừa kế:

1. Ông: Thiều Văn Nhĩ

Sinh năm 1910 đã chết năm 1985.

(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Cha đẻ)

2. Bà: Vũ Thị Huệ

Sinh năm 1910 đã chết năm 1955.

(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Mẹ đẻ)

3. Bà: Bùi Thị Hân

Sinh ngày 06 tháng 4 năm 1948 Căn cước công dân số 034148005541 cấp ngày 22 tháng 4 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Quyết Thắng 9, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Vợ)

4. Bà: Thiều Thị Hằng

Sinh ngày 26 tháng 01 năm 1970 Căn cước công dân số 012170000524 cấp ngày 27 tháng 12 năm 2023 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Quyết Tiến 5, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Con đẻ)

5. Bà: Thiều Thu Huyền

Sinh ngày 25 tháng 12 năm 1971 Căn cước công dân số 012171003396 cấp ngày 09 tháng 8 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 22, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Con đẻ)

6. Bà: Thiều Thị Thanh

Sinh ngày 26 tháng 11 năm 1979 Căn cước công dân số 012179000125 cấp ngày 28 tháng 3 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ 2, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Con đẻ)

7. Ông: Thiều Quốc Bảo

Sinh ngày 20 tháng 01 năm 1976 Căn cước công dân số 012076005478 cấp ngày 07 tháng 11 năm 2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố Quyết Thắng 9, phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

(Quan hệ với người để lại di sản thừa kế là Con đẻ)

Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, hàng thừa kế đối với tài sản để lại thừa kế nêu trên xin thông báo cho Văn phòng Công chứng Dương Quốc Đại số điện thoại: 0976.036.456 và thông tin cho UBND phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT

