

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Văn phòng công chứng Trần Danh Minh, tỉnh Lai Châu xin được thông báo: Văn phòng công chứng Trần Danh Minh đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông Bùi Văn Nuôi.

I. Người để lại di sản: ông Bùi Văn Nuôi

1. Người để lại di sản ông Bùi Văn Nuôi

Ông Bùi Văn Nuôi, sinh năm 1932, đã chết ngày 05/05/2005 (Bằng chữ: Ngày mừng năm, tháng năm, năm hai nghìn không trăm linh năm) theo Bản sao Trích lục khai tử số: **224/2026/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 09/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng: Thôn Trung Hạ Đại Vượng, xã Thanh Liêm, tỉnh Ninh Bình.

Trước khi chết ông Bùi Văn Nuôi không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện;

Ông Bùi Văn Nuôi có 01 người bố đẻ là ông Bùi Văn Bái đã chết

Ông Bùi Văn Nuôi có 01 người mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Thuông đã chết

Ông Bùi Văn Nuôi có vợ là bà Bùi Thị Giáo đã chết năm 2015

Ông Bùi Văn Nuôi có 05 (năm) người con đẻ tên là: ông Bùi Văn Dương, bà Bùi Thị Huân, ông Bùi Văn Tuấn, bà Bùi Thị Chinh, ông Bùi Văn Tấn.

Ngoài ra, ông Bùi Văn Nuôi không còn ai là con đẻ, con nuôi, bố mẹ nuôi nào khác.

II. Thông tin cụ thể về di sản:

Di sản ông Bùi Văn Nuôi để lại là phần quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Nuôi theo “Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất” do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu cấp ngày 13/04/2026. Cụ thể:

- Số thứ tự thửa đất: **171** - Tờ bản đồ số: **292**

- Địa chỉ: Phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

- Diện tích: **334,8 m²**

- Mục đích sử dụng đất: ODT

- Tên người sử dụng đất: Bà Bùi Thị Giáo

Loại giấy tờ: Quyết định giao đất số 468/QĐ-UB ngày 22/8/2003 của UBND huyện Tam Đường, diện tích trên giấy tờ: 456m², loại đất trên giấy tờ: Thổ cư

III. Những người được hưởng di sản của ông Bùi Văn Nuôi bao gồm:

1. Bà : **BÙI THỊ CHINH**

Sinh ngày : 17/08/1966

Căn cước công dân số : **035166011157** do Cục Cảnh sát quản lý



hành chính về trật tự xã hội cấp ngày
13/08/2021.

Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Hạ Đại Vượng, xã Thanh
Liên, tỉnh Ninh Bình.

(Là con đẻ của ông Bùi Văn Nuôi – người để lại di sản)

2. Ông : **BÙI VĂN DƯƠNG**

Sinh ngày : 30/10/1970

Căn cước công dân số : **035070011568** do Cục Cảnh sát quản lý
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày
16/10/2022.

Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Quyết Thắng 9, phường Đoàn
Kết, tỉnh Lai Châu.

(Là con đẻ của ông Bùi Văn Nuôi – người để lại di sản)

3. Bà : **BÙI THỊ HUÂN**

Sinh ngày : 19/02/1959

Căn cước công dân số : **035159008197** do Cục Cảnh sát quản lý
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày
13/07/2021.

Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố Gia Khâu 2, phường Đoàn
Kết, tỉnh Lai Châu.

(Là con đẻ của ông Bùi Văn Nuôi – người để lại di sản)

4. Ông : **BÙI VĂN TẤN**

Sinh ngày : 13/08/1964

Căn cước số : **035064001346** do Bộ công an cấp ngày
07/01/2022.

Địa chỉ thường trú : Thôn Trung Hạ Đại Vượng, xã Thanh
Liên, tỉnh Ninh Bình.

(Là con đẻ của ông Bùi Văn Nuôi – người để lại di sản)

5. Ông : **BÙI VĂN TUẤN**

Sinh ngày : 15/10/1962

Căn cước công dân số : **035062003262** do Cục Cảnh sát quản lý
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày
29/03/2021.

Địa chỉ thường trú : Tổ dân phố 24 Kim Tân, phường Lào Cai,
tỉnh Lào Cai.

(Là con đẻ của ông Bùi Văn Nuôi – người để lại di sản)

6. Bà : **BÙI THỊ GIÁO (ĐÃ CHẾT)**

Bùi Thị Giáo, sinh năm 1931, đã chết ngày 25/10/2015 (Bằng chữ: Ngày
hai mươi lăm, tháng mười, năm hai nghìn không trăm mười lăm) theo Bản sao
Trích lục khai tử số: **516/2026/TLKT-BS** do Ủy ban nhân dân xã Thanh Liên,
tỉnh Ninh Bình cấp ngày 20/04/2026. Phần di sản của bà Bùi Thị Giáo được nhận
thừa kế từ ông Bùi Văn Nuôi nhưng chưa mở thừa kế thì bà Bùi Thị Giáo đã chết.
Vì vậy, theo quy định của pháp luật thì những người thừa kế của bà Bùi Thị Giáo
được hưởng phần di sản từ ông Bùi Văn Nuôi bao gồm: ông Bùi Văn Dương, bà

Bùi Thị Huân, ông Bùi Văn Tuấn, bà Bùi Thị Chinh, ông Bùi Văn Tấn thông tin cụ thể đã nêu ở trên.

Vì vậy, nếu cơ quan, tổ chức hoặc cá nhân nào có bất kỳ khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc có bản di chúc nào của người để lại di sản, cũng như di sản thừa kế nêu trên không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản hoặc có bất kỳ tranh chấp gì đối với di sản nêu trên thì xin thông báo ngay về Văn phòng công chứng Trần Danh Minh theo địa chỉ: đường Điện Biên Phủ, Tổ 9, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu hoặc thông qua số điện thoại của Văn phòng công chứng: 0913399875 và gửi về Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Trần Danh Minh sẽ giải quyết việc phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng công chứng Trần Danh Minh thực hiện việc phân chia di sản nêu trên bảo đảm chính xác và đúng quy định của pháp luật.

Thông báo này được lập thành hai bản chính có giá trị pháp lý như nhau: Lưu tại UBND nơi niêm yết một bản và lưu tại văn phòng công chứng Trần Danh Minh một bản.

Xác nhận của UBND phường Đoàn Kết

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu.

Từ ngày/...../2026

Đến ngày:/...../2026

Trong thời hạn 15 ngày niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Đoàn Kết, tỉnh Lai Châu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VPCC TRẦN DANH MINH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Trần Danh Minh



